

ETUDE ECONOMIQUE

L'étude économique d'un territoire est complémentaire à son étude sociologique. En effet, si la sociologie peut expliquer certaines données économiques (présence de nombreuses entreprises spécialisées en raison de la catégorie socioprofessionnelle historique de la population d'un territoire par exemple), l'inverse est également vrai (par exemple, l'arrivée d'une catégorie socioprofessionnelle dominante en raison d'une offre d'emploi spécialisée sur le territoire).

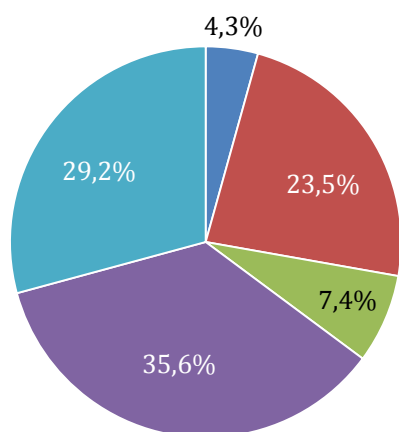
Cette étude se compose essentiellement d'une analyse des caractéristiques des emplois et des entreprises.

CARACTERISTIQUES DE L'EMPLOI

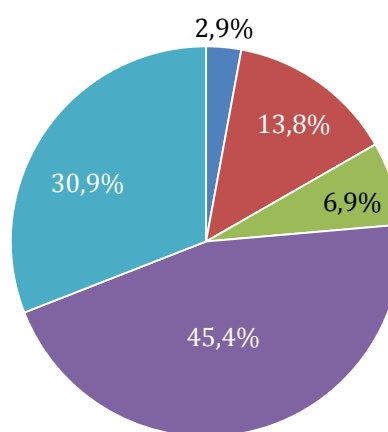
À noter

Notre territoire d'étude concentre près de 30 000 emplois autour de ses trois grands pôles que sont Thouars, Loudun et Chinon.

GRAPHIQUE 45 : REPARTITION DES EMPLOIS PAR SECTEUR D'ACTIVITE SUR LE TERRITOIRE D'ETUDE
(Source : INSEE RP 2009)



GRAPHIQUE 46 : REPARTITION DES EMPLOIS PAR SECTEUR D'ACTIVITE EN FRANCE
(SOURCE : INSEE RP 2009)



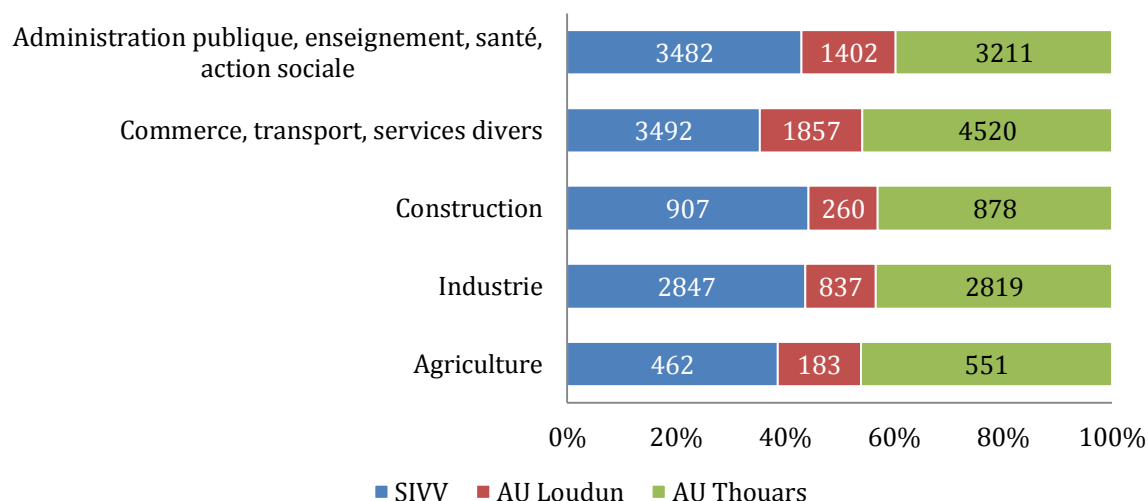
■ Agriculture ■ Industrie ■ Construction ■ Commerce, transport, services divers ■ Administration publique, enseignement, santé et action sociale

Notre territoire d'étude se caractérise par la prédominance des emplois du commerce, transport et services divers ainsi que de l'administration publique, enseignement, santé et action sociale. Cette prédominance est conforme à ce que l'on peut retrouver sur l'ensemble de la France. Bien que majoritaire, le secteur du commerce, transport et services divers représente une part considérablement moins importante qu'à l'échelle nationale (35,6 % contre 45,4 %).

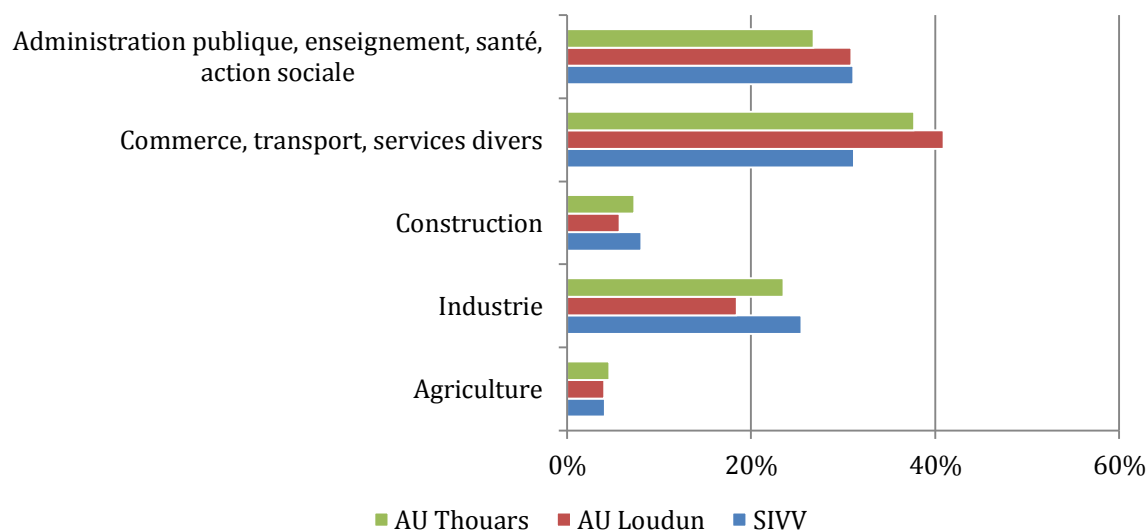
C'est au final un secteur tertiaire bien moins développé qu'au niveau national (64,8 % contre 76,3 % des emplois).

Par ailleurs, on constate que le secteur de l'industrie est particulièrement bien implanté sur le territoire d'étude (23,5 % contre 13,8 % des emplois).

GRAPHIQUE 47 : NOMBRE D'EMPLOI PAR SECTEUR D'ACTIVITE SUR LES TROIS GRANDS POLES
(SOURCES : INSEE RP 2009)



GRAPHIQUE 48 : REPARTITION DES EMPLOIS PAR SECTEUR D'ACTIVITE SUR LES TROIS GRANDS POLES
(SOURCE : INSEE RP 2009)



Le SIVV et l'aire urbaine de Thouars génèrent chacun près de 12 000 emplois contre seulement 4 500 pour l'aire urbaine de Loudun. Cette différence s'explique cependant en grande partie par la taille de l'aire urbaine de Loudun qui n'est composée que de six communes ainsi que par sa faible densité de population.

Le secteur de l'administration publique, enseignement, santé et action sociale concerne un grand nombre d'emploi sur les territoires chinonais et loudunais en raison de l'importance des deux centres hospitaliers sur le marché de l'emploi local.

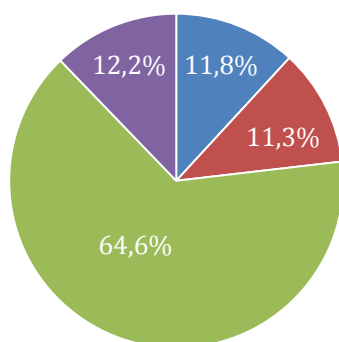
Les territoires de Chinon et de Thouars apparaissent également comme plus industriels que celui de Loudun, avec près d'un quart du marché de l'emploi qui y est affilié. Cette caractéristique s'explique par l'existence de nombreuses entreprises industrielles autour de Thouars, mais également par la présence de la centrale nucléaire de Chinon (sur la commune d'Avoine) qui génère près de 1 800 emplois.

Synthèse

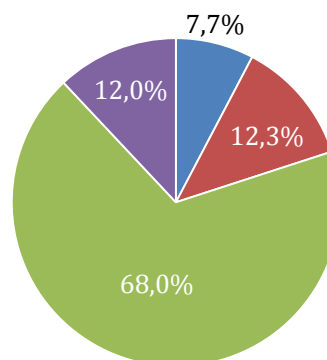
Notre territoire confirme son retard dans le tertiaire avec 10 % de moins d'emplois dans ce secteur d'activité qu'en France, bien qu'il reste le premier secteur d'emploi. Il corrobore également son caractère industriel et agricole, en atteignant presque le double de la part nationale dans l'industrie et l'agriculture.

CARACTERISTIQUES DES ETABLISSEMENTS ET DES ENTREPRISES

GRAPHIQUE 49 : REPARTITION DES ETABLISSEMENTS PAR SECTEUR D'ACTIVITE SUR LE TERRITOIRE D'ETUDE
(SOURCE : INSEE RP 2009)



GRAPHIQUE 50 : NOMBRE D'ETABLISSEMENTS PAR SECTEUR D'ACTIVITE EN FRANCE
(SOURCE : INSEE RP 2009)



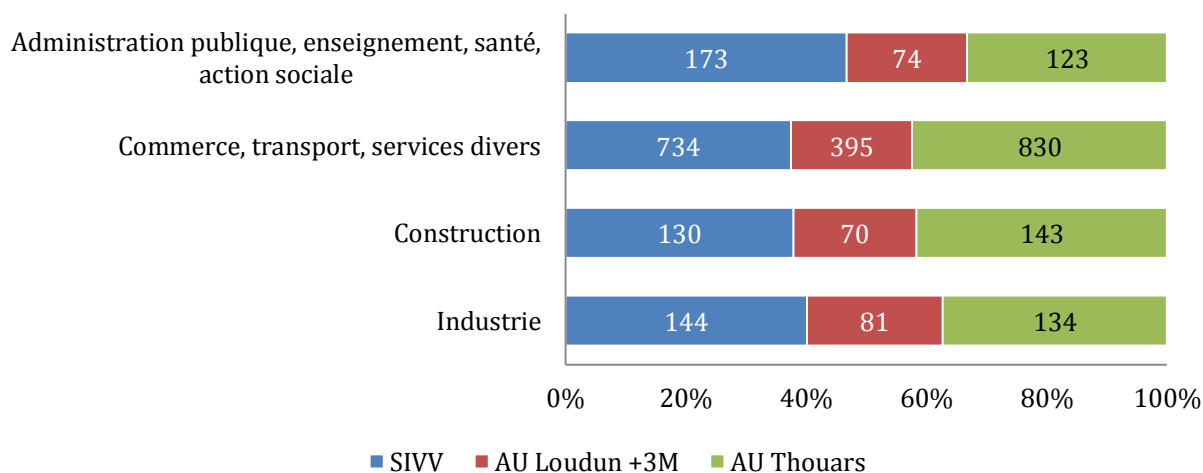
■ Industrie ■ Construction ■ Commerce, transport, services divers ■ Administration publique, enseignement, santé, action sociale

À noter

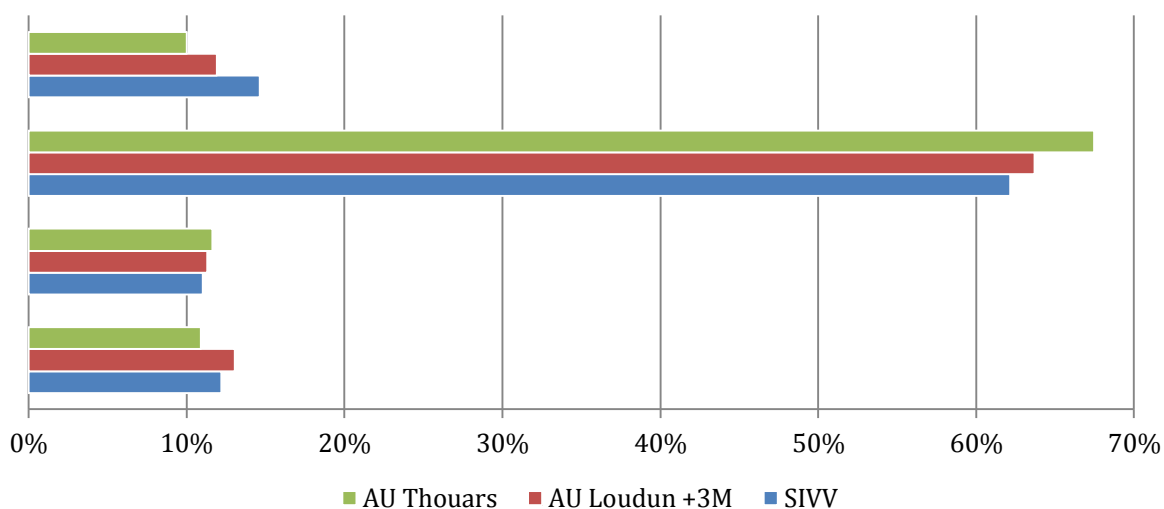
Le secteur du commerce, des transports et services divers est de loin le premier secteur d'activité des entreprises du territoire (près de 65 % des établissements) tout comme on peut le retrouver à l'échelle nationale. Suivent les secteurs de l'administration publique, enseignement, santé, action sociale, de la construction et de l'industrie.

La part de l'industrie (environ 12 %) est relativement importante (seulement 9,3 % et 9,5 % pour les régions Centre et Poitou-Charentes, et 7,7 % à l'échelle nationale) et confirme la part importante des emplois industriels sur le territoire.

GRAPHIQUE 51 : NOMBRE D'ETABLISSEMENTS PAR SECTEUR D'ACTIVITE SUR LE TERRITOIRE D'ETUDE
(Source : INSEE RP 2009)



GRAPHIQUE 52 : REPARTITION DES ETABLISSEMENTS PAR SECTEUR D'ACTIVITE SUR LES TROIS GRANDS POLES
(Source : INSEE RP 2009)



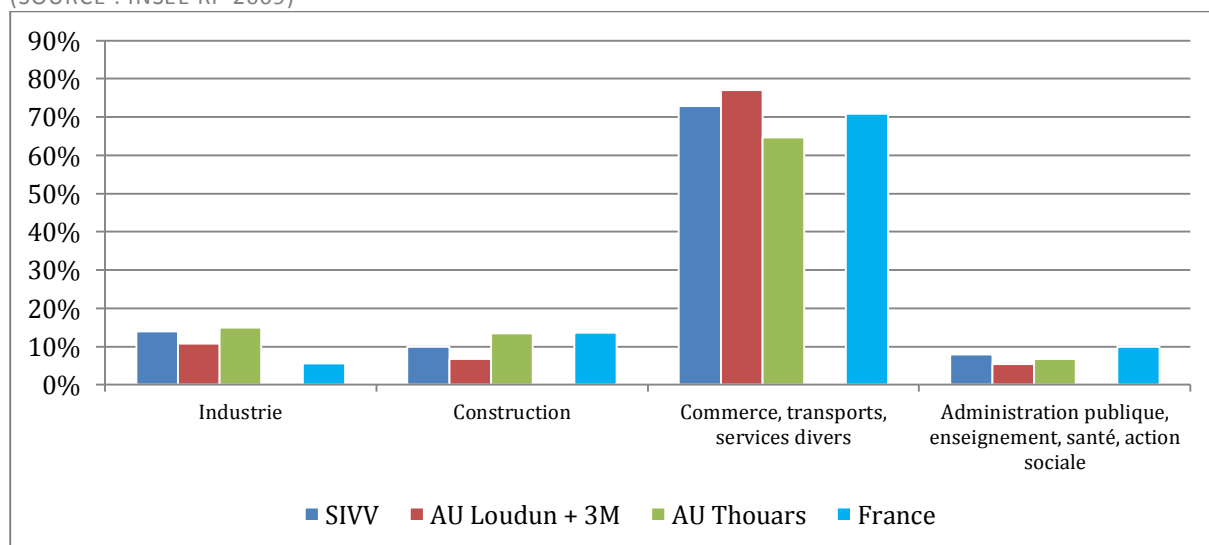
Le SIVV et l'aire urbaine de Thouars accueillent chacun près de 1 200 établissements contre seulement 600 sur l'aire urbaine de Loudun (à laquelle on ajoute la ville des Trois-Moutiers). Une fois de plus, cette différence s'explique, cependant, en grande partie, par la taille de l'aire urbaine de Loudun et sa faible densité de population.

La répartition des établissements par secteur d'activité est sensiblement la même sur l'ensemble de notre territoire d'étude.

Néanmoins, on constate que la part des établissements du secteur de l'administration publique, enseignement, santé et action sociale sur l'aire urbaine de Thouars (10,0 %) est sensiblement inférieure à celle du SIVV (près de 15 %).

A l'inverse, le secteur du commerce, transport et services divers est davantage représenté sur l'aire urbaine de Thouars (67,5 %) que sur le territoire du SIVV (62,2 %).

GRAPHIQUE 53 : CREATION D'ETABLISSEMENTS PAR SECTEUR D'ACTIVITE EN 2011
(SOURCE : INSEE RP 2009)



La grande majorité des créations d'établissements sur le territoire concerne son principal secteur d'activité : celui des commerces, transports et services divers (près de 70 % des créations d'établissements, chiffre semblable à la moyenne nationale).

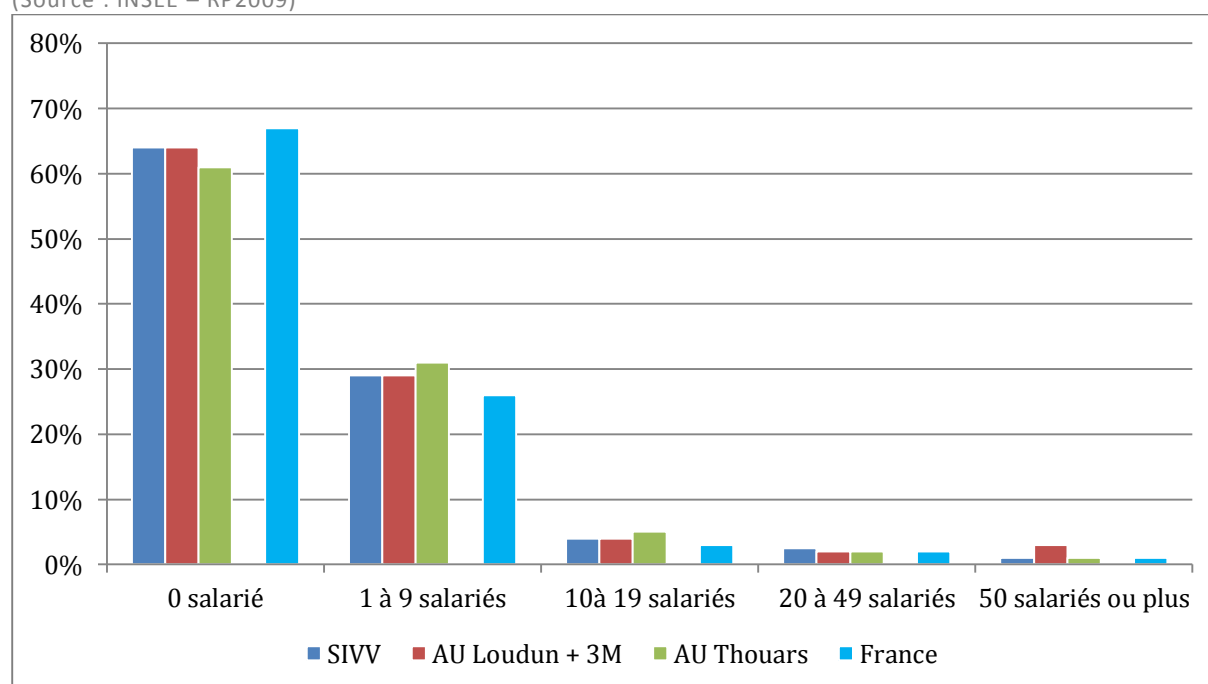
Les autres secteurs d'activité représentent chacun près de 10 % des créations d'établissements, soit une part semblable à celle de la moyenne nationale.

On constate néanmoins que Thouars se distingue de Chinon et Loudun avec une part du secteur industriel dans la création d'établissement supérieure, proche de 15 %. Le territoire thouarsais est donc marqué par une industrie particulièrement dynamique.

Malgré le fait qu'il accueille le plus d'emplois et établissements industriels sur son territoire, le SIVV présente le plus faible taux de création d'établissements du secteur de l'industrie du territoire (un taux qui reste cependant nettement supérieur à ce que l'on retrouve à l'échelle nationale). Cette tendance peut s'expliquer par une grande part d'entreprises industrielles qui ont été implantées à proximité de la centrale nucléaire lors de la création des zones d'activités environnantes.

L'importante part de créations d'entreprises industrielles du territoire thouarsais contraste avec sa faible part de création dans le secteur du commerce, transports et services divers qui est de l'ordre de 65 % (contre près de 71 % à l'échelle nationale).

GRAPHIQUE 54 : REPARTITION DES ETABLISSEMENTS PAR TRANCHE D'EFFECTIF SALARIE
(Source : INSEE – RP2009)



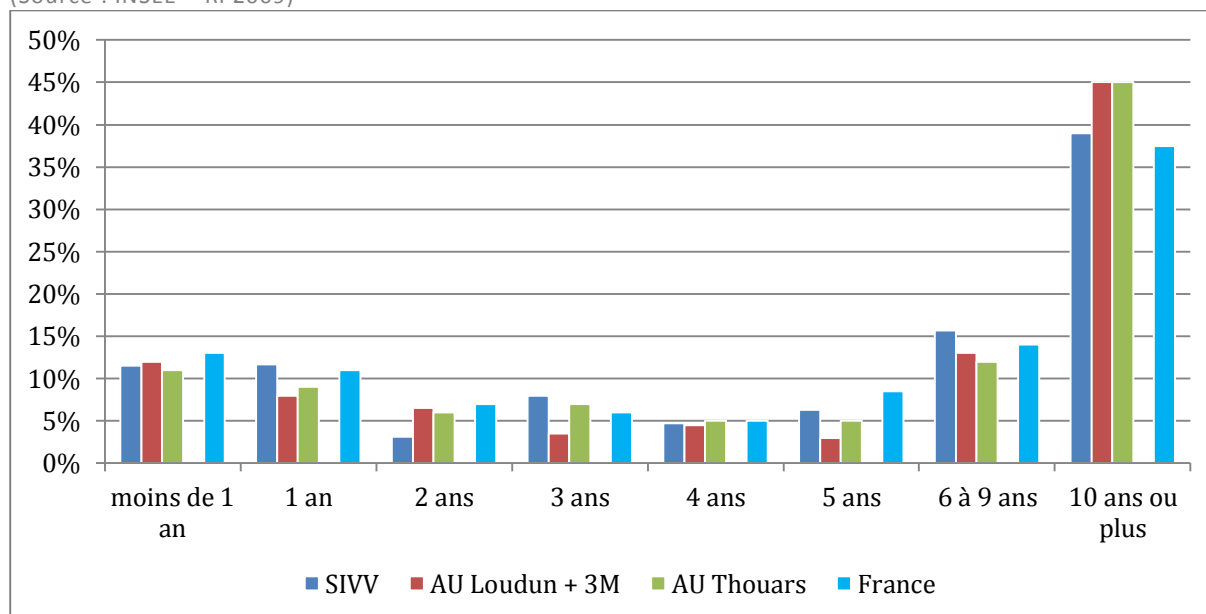
Près de 90 % des entreprises présentes sur notre territoire d'étude sont des Très Petites Entreprises de moins de 10 salariés, un chiffre semblable à la moyenne nationale. Parmi celles-ci, près de 60 % n'ont aucun salarié, soit à peine moins que sur l'ensemble du territoire national (67 %).

Par ailleurs, le territoire se caractérise par une certaine pérennité de ses entreprises avec près de 40 %

des entreprises âgées de plus de 10 ans, un chiffre supérieur à la moyenne nationale. Avec près de 26 % d'entreprises âgées de moins de 3 ans, le territoire conserve un renouvellement régulier de ses entreprises qui reste cependant plus faible qu'à l'échelle nationale (31 % des entreprises ont moins de 3 ans en France).

GRAPHIQUE 55 : AGE DES ENTREPRISES

(Source : INSEE – RP2009)



Synthèse

La plus grande part des entreprises est située dans le secteur tertiaire (pour 77 % d'entre elles) ; cela peut sembler contradictoire avec les faits précédemment énoncés mais cela s'explique de la manière suivante.

Notre territoire accueille en grande majorité de très petites entreprises (TPE), et pour 60 % d'entre elles n'ont aucun salarié. Ainsi, en nombre d'entreprises, celles du secteur tertiaire sont très présentes, mais en nombre d'emploi elles sont plus faiblement représentées. Le territoire, pour atteindre la moyenne nationale en termes d'emploi dans le secteur tertiaire aurait besoin d'accueillir de grandes entreprises de service employant plusieurs dizaines ou centaines d'employés.

Enfin, ces tendances générales sont le reflet des tendances observées en France, de plus, 60 % des entreprises présentes sur le territoire ont une ancienneté de 6 ans ou plus.

LES ENTREPRISES DU TERRITOIRE

De nombreuses entreprises se retrouvent localisées sur les différentes zones d'activité (ZA) de notre territoire d'étude. On recense une trentaine de zones d'activités :

- 11 sur le territoire chinonais
- 10 sur la communauté de communes du Thouarsais
- 11 sur la communauté de communes du Pays loudunais

SYNDICAT INTERCOMMUNAL DU VAL DE VIENNE

Les principales zones d'activité du territoire chinonais se retrouvent sur la ville de Chinon (ZI Nord : 40 ha) et à proximité de la centrale nucléaire (ZA du Véron sur Avoine, Beaumont en Véron et Savigny en Véron : 217 ha).

TABLEAU 6 : PRINCIPALES ENTREPRISES DU SYNDICAT INTERCOMMUNAL DU VAL DE VIENNE
(Source : OE2T)

	Localisation	Activité	Effectif salarié
Esat Léopold Plastivaloire Archambault	Chinon	Menuiserie/Scierie	131
		Injection Plastique	53
	Bregeolles	Transport routier	47
Endel Val de Loire		Maintenance Industrielle	400
Système U Ouest	Avoine	Entreposage de marchandises et denrées	294
Jardin de Rabelais		Exploitation maraîchère	75

À noter

Le territoire de Chinon constitue l'un des principaux pôles industriels du département de l'Indre et Loire.

Celui-ci dispose d'une centrale nucléaire située sur la commune d'Avoine et qui représente environ 1800 salariés (EDF-ERDF et ENDEL du groupe SUEZ).

La centrale nucléaire ainsi que les zones industrielles de la communauté de commune de Chinon (Chinon, Rivière et St-Benoît-la-Forêt) représentent à elles seules, le principal pôle industriel de l'Ouest de l'Indre et Loire⁶.

La ville de Chinon dispose de deux zones industrielles (ZI Nord et ZI Plaine des Vaux) et une zone artisanale (ZA de l'Olive). Ces trois zones représentent 95 établissements et 1062 salariés, soit près de 20 % des emplois de la ville⁶.

Au niveau du sud de la ville, la zone du quartier de Saint Lazare tend à s'organiser autour d'activités artisanales, commerciales et de services.

On recense sur l'ensemble de la ville de Chinon 799 entreprises (dont 200 commerces) et 66 exploitations agricoles.

⁶ OE2T

Par ailleurs, le centre hospitalier du Chinonais apparaît comme l'un des plus gros employeurs du territoire avec près de 1000 employés.

L'ACTIVITE VITIVINICOLE

Chinon est très réputé pour son activité vitivinicole. En 1937, elle obtient le label AOC. Cette activité représente une surface de 2 634 hectares et une densité de 4 500 pieds par hectare, 200 vignerons, 60 négociants et un groupement de producteurs. Le vin de Chinon est à 85 % du vin rouge, 13 % du vin rosé et 2 % du vin blanc. On y retrouve également trois cépages, le Cabernet franc (90 %), le Cabernet sauvignon (10 %) pour les vins rouges et rosés et le Chenin à 100 % pour les vins blancs⁷.

Cette production représente 47 hL/ha de rendement moyen sur les cinq dernières années, et également 15 millions de bouteilles par an en moyenne⁸.

94 % des ventes se font en France et 6 % pour l'export, principalement aux Etats-Unis, au Royaume-Uni et en Belgique⁹.

À noter

L'activité vitivinicole de Chinon et de ses alentours représente donc une forte activité au sein de la région mais également aux échelles mondiales et nationales.

AIRE URBAINE DE LOUDUN AVEC LES TROIS-MOUTIERS

Les principales zones d'activité du territoire loudunais se retrouvent sur la ville de Loudun (ZI Loudun : 90 ha, Zar Loudun : 15 ha) mais également, à un moindre niveau, sur les Trois-Moutiers (ZA les Moncailleux : 5 ha), Moncontour (ZA les Champs Bridards : 5 ha) et Mont-sur-Guesnes (ZA les Bournais : 4 ha).

TABEAU 7 : PRINCIPALES ENTREPRISES DU LOUDUNAIS

(Source : Groupe Chesse)

	Localisation	Activité	Effectif Salarié
Agritubel CEIT CEGID COFATECH M3M	Loudun	Equipement tubulaire pour bovins	100
		Matériel ferroviaire	150
		Logiciels de gestion	85
		Conditionnement	70
	Les Trois-Moutiers	Mécanique Industrielle	80

À noter

L'essentiel de l'activité économique du territoire loudunais est localisé à Loudun, dans son centre-ville (offre commerciale) et sur les deux ZA décrites ci-dessous.

⁷ Ville de Chinon : <http://www.ville-chinon.fr>

⁸ Ville de Chinon

⁹ Ville de Chinon

- La Zone Industrielle de Loudun héberge actuellement 79 entreprises employant 900 salariés, une dizaine d'entreprises s'y étant installées depuis 2008. La ZI accueille également plusieurs services tels que Pôle Emploi, le centre de secours ou le cabinet de radiologie.
La ville de Loudun a récemment fait labelliser sa zone industrielle « Viennopôle » pour en assurer sa notoriété. Ce label a été mis en place par le Conseil Général et garantit des caractéristiques environnementales, architecturales, d'animation et d'accueil. Cependant, la ville de Loudun doit encore y réaliser des aménagements afin de satisfaire les critères du Conseil Général. Les coûts sont estimés à près de 2M d'euros (dont 25% seraient pris en charge par le Conseil Général).
- La Zone Artisanale regroupe actuellement 25 entreprises qui emploient plus de 200 salariés. Elle est localisée au sud de la ville et s'étend sur près de 15 ha. Son rôle est similaire à celui de la Zone Industrielle, à savoir regrouper les entreprises artisanales afin de leur faire disposer d'équipements communs et d'augmenter les relations inter-entreprises bénéfiques à leur bon développement.

AIRE URBAINE DE THOUARS

Les principales zones d'activité se retrouvent localisées sur l'ensemble du territoire Thouarsais, et notamment sur :

- Thouars (Parc d'activité Talencia/les Burlandes : 50 ha ; Motte des Justices : 14 ha)
- Mauzé-Thouarsais (Croix d'Ingand : 20 ha)
- Saint-Jean de Thouars (ZAr de Thouars-Missé : 18 ha)
- Sainte Radegonde (ZAr des Champs de l'Ormeau)
- et à l'intersection des communes de Thouars, Louzy et Sainte-Verge (ZI du Grand Rosé : 23 ha ; ZI de Thouars-Louzy : 38 ha ; ZI de la Croix Camus : 11 ha).

TABLEAU 8 : PRINCIPALES ENTREPRISES DU THOUARSAIS
(Sources : Nouvelle République, societe.com, eco-entrepreneur.com)

	Localisation	Activité	Effectif salarié
Sothoform	Mauzé-Thouarsais	Fabriquant de volets, clôtures et portails	180
Socoplan	Saint-Jean de Thouars	Conditionnement cosmétique	170
Techni-Préfa	Sainte-Radegonde	Eléments en béton pour construction	40
SDJ Froid	Thouars (Motte des Justices)	Installations frigorifiques et climatisation	40
Transports Landry Delpeyrat	Thouars (Talencia)	Transport routier	30
Loeul-et-Piriot		Plats cuisinés	120
		Transformation de lapin	420
France Champignons		Elaboration de champignons	200
CEE Schisler	Thouars – Louzy – Sainte-Verge	Sacs papier et gobelets carton	400
Inver		Peinture en poudre	90
Rivadis		Produits d'hygiène bébé et famille	150
Leul Menuiserie		Fabriquant d'huissierie	350

Avec sa superficie de 50 ha, le Parc d'Activité Talencia/les Burlandes apparait aujourd'hui comme la plus grande zone d'activité du territoire thouarsais.

Cette zone intercommunale d'activité a débuté sa commercialisation en 2005. Cependant, plus de la moitié de sa surface est aujourd'hui encore inoccupée.

SYNTHESE DE L'ETUDE ECONOMIQUE

Notre territoire, sur un point de vue économique présente quelques insuffisances.

En effet, son secteur tertiaire, bien que riche en entreprises est moins développé qu'au niveau national. Cependant, l'activité industrielle est, quant à elle, supérieure à la part existant en France. Ce sont les secteurs de Chinon (avec le CNPE) et Thouars (avec diverses entreprises) qui prennent la tête dans ce secteur. De plus, étant les secteurs les plus peuplés, ces deux pôles offrent plus d'emplois.

Ensuite, nous pouvons remarquer que l'administration publique, l'enseignement, la santé et l'action sociale représentent une part particulièrement importante de l'économie sur Chinon grâce à son hôpital

Pour les entreprises, celles-ci sont globalement anciennes (comparativement à la moyenne nationale), et se renouvellent peu. Et concernant leurs tailles, c'est à Thouars que l'on trouve le plus grand nombre d'entreprises ayant une masse salariale supérieure à 100 personnes ; dans le SIVV, elles existent également, mais sont concentrées dans les alentours d'Avoine. Enfin, Loudun en concentre très peu.

Pour finir, il nous faut signaler l'activité vitivinicole sur lequel le territoire de Chinon compte beaucoup pour se développer.

ETUDE TOURISTIQUE

L'étude touristique vient en prolongement de l'étude économique. Elle permet de déterminer la capacité du territoire à attirer et accueillir, de façon éphémère, un flux de personnes qui vient faire fonctionner une partie de l'économie locale.

Celle-ci se décompose par une présentation des différentes activités touristiques et culturelles ainsi que des capacités d'hébergement du territoire.

REDEFINITION DU TERRITOIRE D'ETUDE

À noter

Pour cette partie « Tourisme », nous avons redéfini notre territoire d'étude. Notre territoire d'étude regroupe, à présent, le Pays chinonais, le Pays thouarsais, le Pays loudunais et le Pays saumurois.

Ces quatre territoires possèdent chacun des atouts touristiques qui sont tout de suite visibles de l'extérieur dès que l'on arrive aux abords de la ville. En effet, chaque ville est représentative de sa propre histoire.

Nous allons donc étudier les offres touristiques de ces quatre villes selon différentes catégories.

À noter

Les données recueillies à partir des différents sites internet et documents sont une liste non exhaustive, et n'engagent que la visibilité des sites consultés et par conséquent la mise en valeur de leurs activités touristiques.

LES OFFRES TOURISTIQUES

LES SITES HISTORIQUES

PAYS CHINONNAIS

Chinon est signataire depuis 2000 d'une convention « Ville et Pays d'art et d'histoire » avec l'Etat et le Département. Au titre de cette convention, elle s'engage à assurer des actions de valorisation du patrimoine. C'est une ville qui connaît une forte attractivité touristique grâce à son patrimoine important. Son héritage médiéval est aujourd'hui très présent dans la ville.

Le site de la forteresse royale de Chinon est un site stratégique occupé dès l'Antiquité et qui a été convoité jusqu'aujourd'hui. Henri II Plantagenêt, comte d'Anjou et roi d'Angleterre, va, à partir de 1154, donner, à la forteresse, sa silhouette actuelle en y faisant notamment construire un palais neuf sur le fort Saint Georges.

La forteresse de Chinon constitue donc l'attraction touristique phare de la ville. Pour l'année 2012, elle compte près de 125 000 visiteurs.¹⁰

D'autres sites marquent aussi l'histoire de Chinon tel que le Collégiale Saint Mexme, qui a attiré 1 237 touristes en 2011 ainsi que la chapelle St Radegonde qui a attiré 999 touristes en 2011.¹¹

Le centre historique de la boule de fort « Picroboule » de Léré a attiré près de 800 visiteurs en 2012.¹⁰

Quant à l'office de Tourisme et son antenne, ceux-ci, ont accueilli près de 55 800 touristes la même année.¹⁰

Au total, ces sites touristiques représentent une fréquentation de 172 227 visiteurs en 2012.

On trouve également d'autres sites à visiter pour lesquels, nous n'avons pas les données des fréquentations, comme par exemple le Château de Vauguyon et le Musée d'Art et d'histoire.

PAYS LOUDUNAIS

La ville de Loudun fut fortifiée au Moyen-Age. Aujourd'hui encore, on peut encore apercevoir quelques restes de ces fortifications. C'est une ville qui fait partie des 100 « Plus beaux détours de France ».

Le plus remarquable de ces vestiges est la Tour Carrée, véritable symbole de la ville de Loudun. La Tour Carrée fut bâtie au XI^e siècle, aux alentours de 1028, par Foulques Nerra, comte d'Anjou.

S'élevant à près de 30 mètres et disposant de murs de 2 mètres d'épaisseur, il s'agissait avant tout d'une tour de guet destinée à protéger le comté du Poitou. La tour, intégrée au château de Loudun, fut démantelée en 1631 sur décision du cardinal Richelieu qui aurait ainsi souhaité affaiblir cette ville qui abritait alors de nombreux protestants.

Cette tour n'est, aujourd'hui, pas visitable mais un jardin d'inspiration médiévale a été mis en place à sa base et accueille chaque année près de 3 000 visiteurs.¹²

La porte du Matray est également un vestige important de l'époque féodale. Trois autres portes étaient intégrées aux remparts qui s'élevaient sur plus de deux kilomètres (portes Saint-Nicolas, Saint-Jean et Notre Dame).

¹⁰ Office de tourisme de Chinon

¹¹ Observatoire de l'Economie et des Territoires de Touraine (OE2T)

¹² Office de tourisme de Loudun

La collégiale Sainte-Croix est construite au XI^e siècle sous le style roman. Elle constitue le site le plus visité de la commune avec près de 15 000 visites chaque année.¹³

PAYS THOUARSAIS

Thouars est également une ville dite « Ville et Pays d'arts et d'histoire ».

Le premier château fort de Thouars fût rasé en 762 par Pépin le Bref. Un second château a été construit pour défendre Thouars, qui, durant la guerre de Cent ans représentait une importante place-forte. Le château fût en particulier repris par Du Guesclin en 1372.

Après être passée à la famille d'Amboise puis avoir été annexée au domaine royal la vicomté de Thouars est restituée aux ducs de La Trémoille par Louis XI.

À l'origine, le projet initial prévoyait l'édification d'un monument beaucoup plus modeste. On commença tout d'abord par construire un petit pavillon adossé au vieux château ; puis en 1638, Jacques Lemercier conseilla de ne rien conserver des anciens bâtiments. La duchesse décida alors de raser le vieux château médiéval et de réutiliser les matériaux pour édifier une aile reliant le nouveau pavillon à la collégiale Notre-Dame.

Le château de Thouars est l'un des plus importants en France dans la première moitié du XVII^e siècle. Les écuries ont ensuite été construites en 1707. Entre 1870 et 1925, ce bâtiment devint une prison.

Aujourd'hui, le château accueille, depuis les années 1930, un collège public. Les écuries abritent l'école municipale d'arts plastiques, le Centre régional « Résistance et Liberté » et le centre d'interprétation géologique du Thouarsais. Des messes sont célébrées dans la collégiale Sainte Chapelle Notre-Dame. L'Orangerie du Château, la Tour Port au Prévost et la Tour Prince de Galles font également partie du patrimoine ancien de la ville, ces deux dernières étant les portes d'entrée de la ville à l'époque.

Dans les alentours de Thouars, on retrouve d'autres sites qui témoignent de l'histoire de la région. Le château d'Oiron, datant du XVII^e siècle, abrite, aujourd'hui, la collection d'art contemporain « Curios et Mirabilia ». Ce château a accueilli 22 914 visiteurs en 2011. Le château de Sanzay, construit au XIII^e, témoigne également de l'histoire de la région¹⁴.

PAYS SAUMUROIIS

Saumur est une ville connue mondialement dans le domaine équestre. On y retrouve le musée de la cavalerie, le Cadre Noir et l'École Nationale d'Équitation (ENE).

À noter

C'est en novembre 2011, que l'UNESCO a inscrit l'Équitation de Tradition Française et le Cadre de Noir de Saumur au patrimoine Culturel Immatériel de l'Humanité. L'ENE accueille près de 60 000 visiteurs par an.¹⁵

On retrouve également le château de Saumur dont les premières fortifications datent du X^e siècle. L'église Notre-Dame-de-Nantilly fût classée au titre des monuments historiques en 1840, l'église Saint-

¹³ Office de tourisme de Loudun

¹⁴ Agence de développement touristique des Deux-Sèvres

¹⁵ Site de l'École Nationale d'Équitation

Pierre en 1862 ainsi que la chapelle Saint-Jean. Enfin, l'église Notre-Dame-des-Ardilliers fût, elle, classée en 1906. Ces quatre monuments sont, aujourd'hui, visitables.

Les alentours de Saumur regorgent également de nombreux sites historiques, notamment des châteaux et des églises. (Voir carte n°12)

LES MUSEES

PAYS CHINONNAIS

On retrouve également, dans ces villes, différents musées, comme le musée Rabelais, qui se situe à La Devinière, maison natale de François Rabelais et qui a attiré près de 14 014 visiteurs en 2012.¹⁶

L'écomusée du Véron à Savigny-en-Véron, a pour objet la collecte, la conservation, l'étude et la présentation au public du patrimoine matériel et immatériel du Véron. Il a eu une fréquentation de près de 9 227 visiteurs en 2012.¹⁷

Une partie de la centrale de Chinon est également visitable, elle abrite également le musée de l'Atome, en 2012, 8 471 touristes se sont rendus dans ces sites.

PAYS LOUDUNNAIS

À Loudun, le musée Renaudot est installé dans la maison natale de Théophraste Renaudot. Ce musée de cire retrace la vie du fondateur de la presse française. Il a accueilli en 2012, près de 1 800 visiteurs.¹⁸

Le musée Charbonneau-Lassay accueille les différentes collections de Louis Charbonneau-Lassay, historien local du XIX^e siècle. Près de 845 personnes sont venues le visiter en 2012.¹⁸

L'aquarium de Loudun dispose d'une quinzaine de bacs (20 000 litres au total) accueillant des espèces aquatiques originaires des différentes régions du monde. L'aquarium affiche une moyenne annuelle de 2 500 visiteurs.¹⁹

Entre 6 000 et 7 000 personnes passent chaque année à l'office de tourisme de la ville de Loudun.¹⁹

À noter

Ce sont au total près de 25 000 personnes qui sont recensées chaque année sur les principaux sites touristiques de la ville de Loudun.

PAYS THOUARSAIS

Le musée d'Henri Barré regroupe des collections du XVIII^e et XIX^e siècle. Les objets retraçant l'histoire des principaux monuments de Thouars : mobilier du château, dessins et gravures des monuments de la ville, objets lapidaires..., évoquent fortement l'histoire locale. Le musée propose également des collections de céramique d'origine régionale, nationale et étrangère. Ainsi que divers objets tels que des peintures et œuvres contemporaines.

Le musée « Résistance et Liberté », quant à lui, est un centre d'exposition et de documentation consacré à la Seconde Guerre Mondiale, la Résistance et la Déportation, valorisant les droits de l'homme, du citoyen et de la liberté. Les fréquentations ont été de 5 556 en 2011²⁰.

¹⁶ OE2T

¹⁷ Office de tourisme de Chinon

¹⁸ Office de tourisme de Loudun

¹⁹ Office de tourisme de Loudun

²⁰ Source : Agence de développement touristique des Deux-Sèvres

L'Ecomusée du moulin Crevant est un écomusée qui témoigne de l'évolution du métier de meunier.

Le Centre d'interprétation Géologique du Thouarsais, installé dans les anciennes écuries du château de Thouars, permet de découvrir les liens qui unissent l'Homme à son environnement. Il présente également le relief et le paysage du Thouarsais.

Le Centre d'art la Chapelle Jeanne d'arc présente diverses expositions d'art contemporain. En 2011, le centre a accueilli 11 249 personnes.²¹

PAYS SAUMUROI

Au début du XX^e siècle, la ville rachète le château à l'État et le rénove progressivement, y installe le musée des arts décoratifs ainsi que celui de l'harnachement.

Saumur est également une ville riche en musées. On y retrouve le musée des blindés dans lequel sont exposés des véhicules blindés. Le musée du moteur qui a pour but de présenter et faire vivre les moteurs à combustion interne anciens ou contemporains.

Cette région est riche en maisons troglodytes, c'est pour cela que les visites touristiques sont nombreuses dans ce domaine à Saumur et aux alentours.

Saumur abrite également le musée du champignon qui permet de tout connaître à propos de la vie des champignons.

Le jeu de la boule de fort s'est particulièrement développé en Anjou au XIX^e siècle et reste une tradition très présente dans le Saumurois. Ainsi, on retrouve de nombreux sites permettant l'initiation et la découverte de ce jeu.

À noter

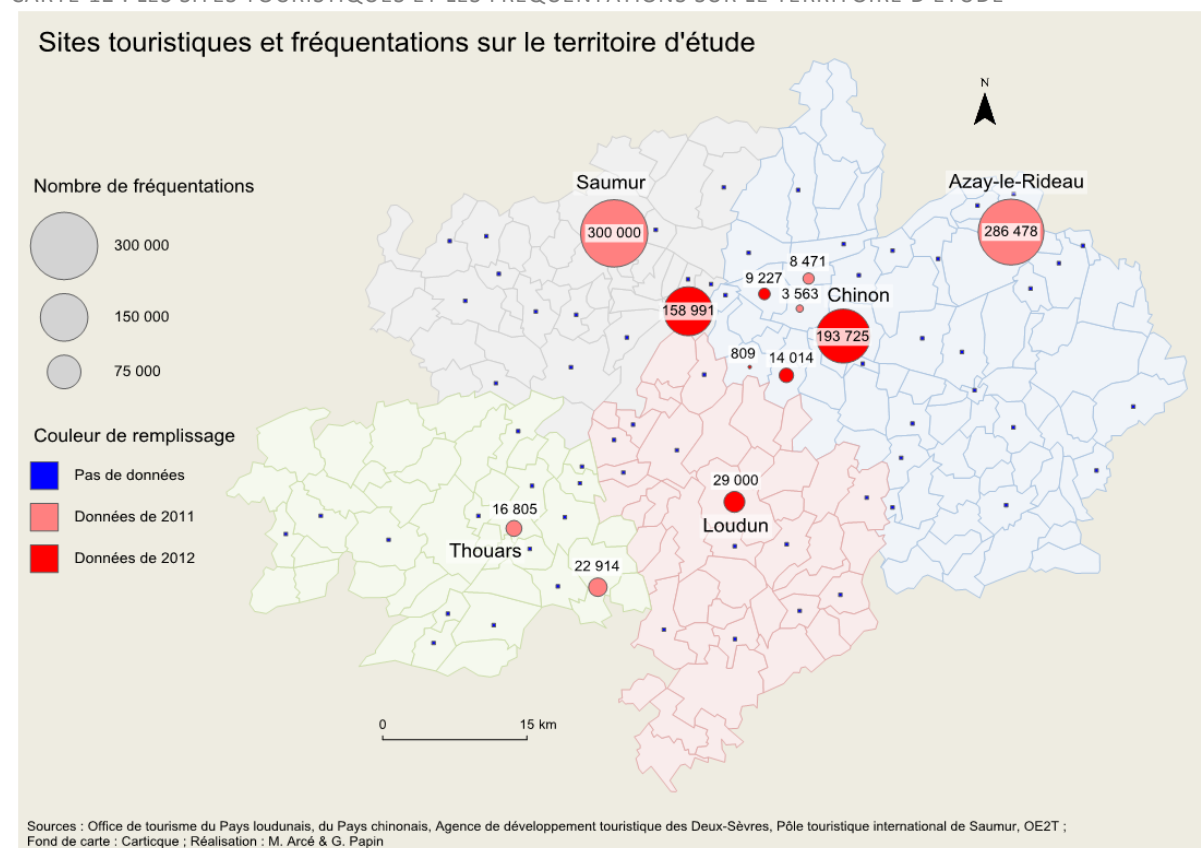
En 2010, la ville de Saumur a accueilli 309 686 visiteurs. L'office de Saumur et ses antennes ont reçu, en 2010, environ 110 000 demandes, dont 29% venant de clientèle étrangère. Cependant, pour 45% de la population, Saumur n'est qu'une étape, mais il y a une forte volonté de revenir²².

²¹ Source : Agence de développement touristique des Deux-Sèvres

²² Pôle Touristique International de Saumur

RECENSEMENT DES FREQUENTATIONS TOURISTIQUES

CARTE 12 : LES SITES TOURISTIQUES ET LES FREQUENTATIONS SUR LE TERRITOIRE D'ETUDE



La carte ci-dessus nous montre l'ensemble de l'offre en sites touristiques sur le territoire d'étude. Nous n'avons pas pu avoir la totalité des fréquentations des sites mais les données recueillies dégagent tout de même des pôles touristiques importants. On retrouve notamment Saumur, Azay-le-Rideau, Chinon et Fontevraud-l'Abbaye en tête, suivis de Thouars et de Loudun.

À noter

Les plus faibles fréquentations peuvent être dues, soit au choix de reconversion des sites historiques (le Château de Thouars en collège) ou bien par la non valorisation des biens historiques (La Tour Carré à Loudun).

Ces visites ont une retombée économique au niveau des sites touristiques mais également au niveau de la restauration et des hôtels par exemple.

La visibilité des offres en ligne des Offices de Tourisme est relativement bonne, les informations sont facilement accessibles. Malgré la maintenance du site de l'Office de Tourisme de Chinon, des brochures sont tout de même téléchargeables en ligne et permettent de trouver les informations nécessaires. Les demandes de fréquentations aux Offices de Tourisme de Chinon et de Loudun ont été rapidement traitées.

Synthèse

Les sites touristiques les plus connus et fréquentés se situent sur le territoire du Chinonais, et également dans le Saumurois grâce à son activité équestre. Tandis que les villes de Loudun et Thouars peinent à se faire connaître pour leur potentiel touristique, comme le montre le recensement des fréquentations touristiques.

Cependant, il s'agit d'un manque de mise en valeur, car chacune de ces deux villes ont des atouts touristiques notables mais qui ne sont pas assez exploités. Enfin, en quantité, les sites touristiques sont relativement bien répartis sur le territoire.

LE TOURISME VITICOLE

PAYS CHINONNAIS

À noter

L'activité vitivinicole du pays de Chinon représente un point clé dans le tourisme.

En effet, 93 caves sont ouvertes à la visite comme par exemple les Caves Painctes. Les fréquentations sont estimées à 10 000 visiteurs par an²³.

Il existe, depuis 2004, la Maison des Vins et du Tourisme, située à Beaumont-en-Véron, elle permet de découvrir les différents styles et terroirs du Véron en ayant la possibilité de déguster sur place une sélection représentative des vins de la région parmi 25 vigneron. Sa fréquentation en 2011 était de 3107 visiteurs sur l'année.²⁴

Parmi les activités touristiques qui concernent le vin, on retrouve la route touristique des vignobles Touraine-Val de Loire, cette route représente 400 km en Indre et Loire (sur un total de 800 km entre Valençay et l'Atlantique), c'est donc la plus longue route viticole de France.

On retrouve également une vingtaine de confréries qui contribuent à la promotion et à la connaissance du vignoble et des vins de Touraine auprès des touristes.

À noter

Le vin et la visite des caves représentent 13,8% des activités pratiquées par les touristes.²⁵

L'obtention de la marque «Vignobles et Découvertes » en Octobre 2010, a permis, au territoire Chinon-Bourgueil-Azay, de mettre en réseau et de fédérer les différents acteurs touristiques du territoire autour d'une même démarche qualitative d'accueil.

PAYS SAUMUROIS

L'oenotourisme est une activité très dynamique à Saumur. En effet, le Saumurois est reconnu pour son activité viticole grâce à ses sols argilo-calcaires propices à la production et aux caves naturelles creusées dans la roche locale, le tuffeau. On y retrouve tous les types de vins, les vins blancs pétillants, les vins blancs tranquilles, les vins rouges et les rosés.

Les manifestations autour du vin sont donc nombreuses dans le Saumurois, comme les *Grandes tablées de Saumur Champigny*, *Festivini* et les *Foulées de Saumur Champigny*. D'autres manifestations permettent également d'allier le vin à d'autres activités telles que la 9^{ème} édition de *Vignes, vins, randos* ainsi que la randonnée *Vins et Champignons*.

²³ OE2T

²⁴ OE2T

²⁵ Chambre d'agriculture d'Indre-et-Loire

Le vin et la gastronomie sont la 2^{ème} motivation des touristes à se déplacer sur le territoire, juste derrière le patrimoine.

Pour promouvoir cette activité au sein du tourisme, une convention de partenariat a été établie entre le Pays Saumurois, le Syndicat Viticole des Côtes de Saumur et le Pôle Touristique International de Saumur et sa région.

Une coopération Val de Loire est née entre 4 territoires : le Pays de Vignoble Nantais, le Pays Saumurois, le Pays de Loire en Layon et le Pays Loire Touraine. Cette coopération a pour but de valoriser les productions vitivinicoles des territoires.

Depuis 2011, « Saumur Val de Loire » a été labellisée « Vignobles et Découvertes ». Les objectifs principaux sont :

- d'identifier et de promouvoir le Saumurois parmi les destinations oenotouristiques françaises
- développer et structurer l'offre oenotouristique avec les partenaires du réseau
- commercialiser des produits oenotouristiques

Pour cela, l'Office de Tourisme du Saumurois travaille actuellement sur le projet d'un guide du vignoble Saumurois recensant l'offre oenotouristique et l'ensemble des partenaires labélisés de Saumur et sa région.

Enfin, on retrouve à Montreuil-Bellay le Centre de formation et de promotion agricole qui a mis en place plusieurs formations pour mieux communiquer autour du vin.²⁶

Synthèse

Comme patrimoine immatériel, l'activité vitivinicole de notre territoire d'étude n'est pas à négliger. En effet, celle-ci est souvent citée comme premier motif de tourisme dans les terroirs chinonais et saumurois.

De plus, avec l'export à l'international des vins de Loire, ceux-ci sont une vitrine culinaire connue à travers le monde entier permettant ainsi de faire connaître l'est et le nord de notre territoire. Conséquemment, des formations se mettent en place autour de cette thématique pour accroître le développement de ce tourisme.

²⁶ Source : Pays du Saumurois

DES VILLES RECONNUES POUR LEUR BEAUTE

Trois de ces territoires possèdent des villes répertoriées dans les « Plus beaux villages de France » ou bien les 100 « Plus beaux Détours de France ».

Dans les « Plus beaux villages de France », on retrouve les villes de Montsoreau (49), Candes-St-Martin (37) et Crissay-sur-Manse (37).

Dans les 100 « Plus beaux Détours de France », on retrouve les villes de Montreuil-Bellay (49) et Loudun (86).

Ces deux référencements ont un impact sur la venue des touristes dans les villes. Tout le territoire alentour bénéficie également des retombées.

Les caractéristiques des villes de notre territoire sont représentées dans la carte ci-dessous. On y retrouve également :

- les villes labélisées « Ville et Pays d'Art et d'Histoire ».
- les villes labélisées « Vignobles et Découvertes »
- les villes labélisées « Petite Cité de Caractère », appellation qui vise à mettre en valeur l'authenticité et la diversité du patrimoine de certaines petites communes de moins de 6 000 habitants dotées d'un bâti architectural de qualité et cohérent²⁷.
- les villes traversées par la Loire à vélo, le Thouet à vélo et la Ligne verte.
- les villes accueillant des établissements labélisés « Qualité Tourisme », ce label vise à garantir aux touristes des prestations de qualité, soit d'orienter les visiteurs vers les professionnels engagés à les satisfaire²⁸.
- les villes bénéficiant de la marque « Accueil Vélo » ou « Loire à vélo », qui garantit d'une proximité inférieure à 5 km d'un itinéraire cycliste balisé et sécurisé. Cette marque permet, aux cyclotouristes, d'identifier les lieux et les établissements adaptés à la pratique du tourisme à vélo et ainsi, de bénéficier d'un accueil et de services appropriés. Cette marque est en appel à projet entre le 1^{er} Octobre 2012 et le 31 Décembre 2013 pour les Pays de la Loire²⁹.

À noter

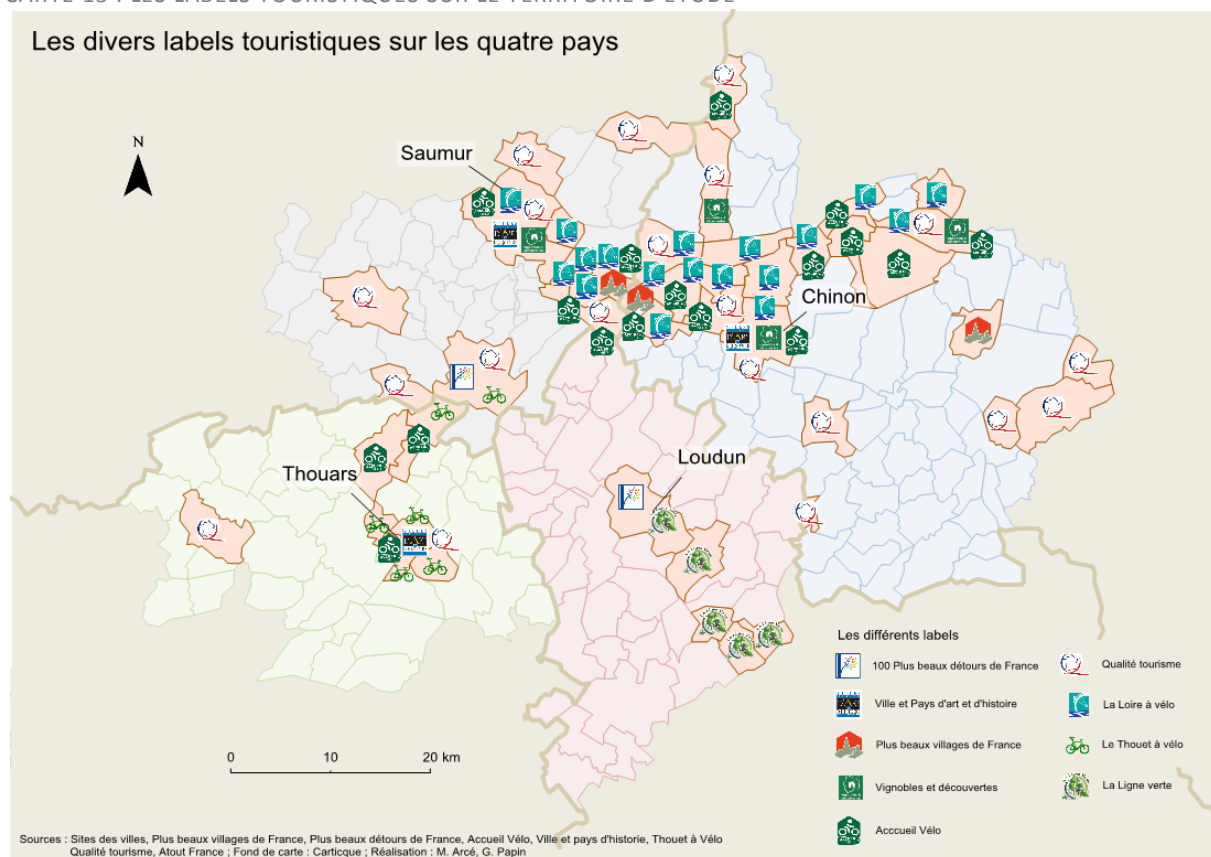
Au total, ce sont 48 communes sur 212 qui ont obtenu au moins un des labels cités ci-dessus.

²⁷ Source : Blog officiel du label : <http://pccfrance.canalblog.com/>

²⁸ Site de « Qualité Tourisme »

²⁹ Touraine Info Pro

CARTE 13 : LES LABELS TOURISTIQUES SUR LE TERRITOIRE D'ETUDE



À noter

On remarque que les quatre pays sont concernés par les labels touristiques même si ceux-ci sont plus fortement présents le long de la Loire à Vélo.

Malgré le réseau cyclable au niveau de Loudun et contrairement à Thouars, les villes situées le long de la Ligne Verte n'abritent pas d'accueil Vélo.

Synthèse

Il y a un déséquilibre quant à la reconnaissance du potentiel touristique de notre territoire. En effet, avec un peu moins d'un quart de communes labellisées, notre territoire peut sembler relativement bien mis en valeur, cependant la grande majorité des labels existent grâce à la Loire à Vélo, et sont donc concentrés autour du fleuve, et ne concernent quasiment pas les villes de Loudun, Thouars et Chinon.

De plus, les labels très qualitatifs desservent là encore en grande partie des communes ligériennes, bien moins importantes. Néanmoins, chacune des villes principales a au moins un label touristique, mais reste isolée en comparaison au « couloir » des labels de la Loire à Vélo et du tourisme cycliste.

LES CAPACITES D'HEBERGEMENT

Les capacités d'hébergement et de restauration du territoire d'étude et des différentes zones au sein du territoire d'étude sont référencées dans le tableau ci-dessous.

TABLEAU 9 : NOMBRE ET CAPACITE D'HEBERGEMENT ET DE RESTAURATION

Source : offices de tourisme de Thouars Loudun, Saumur, chinon et recensement personnel

	Camping		Chambres d'hôtes		Gites Meublés		Hôtels Restaurants		Restaurants	Village Vacances		Hébergement de groupe	
	Nb	Capa*	Nb	Capa**	Nb	Capa**	Nb	Capa***	Nb	Nb	Capa**	Nb	Capa**
Territoire d'étude	21	2038	147	1112	274	1776	74	1591	174	4	602	5	302
Pays chinonais	5	723	67	249	109	590	24	413	58	0	0	0	0
Pays loudunais	3	151	22	144	41	243	10	155	38	2	242	0	0
Pays thouarsais	8	679	34	85	58	280	9	283	15	1	214	5	302
Pays saumurois	13	1366	72	609	100	567	36	943	80	2	360	0	0

* En nombre d'emplacements

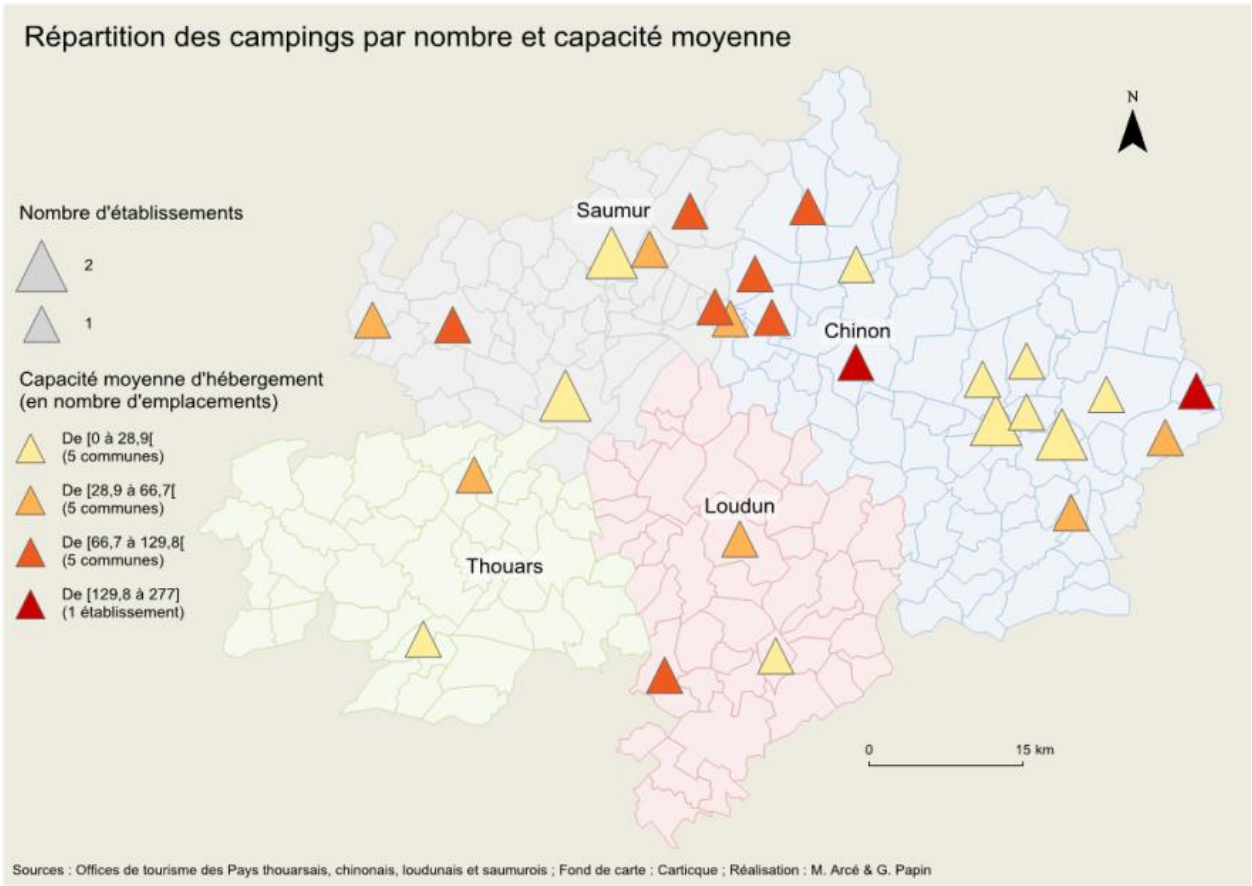
** En nombre de personnes

*** En nombre de chambres

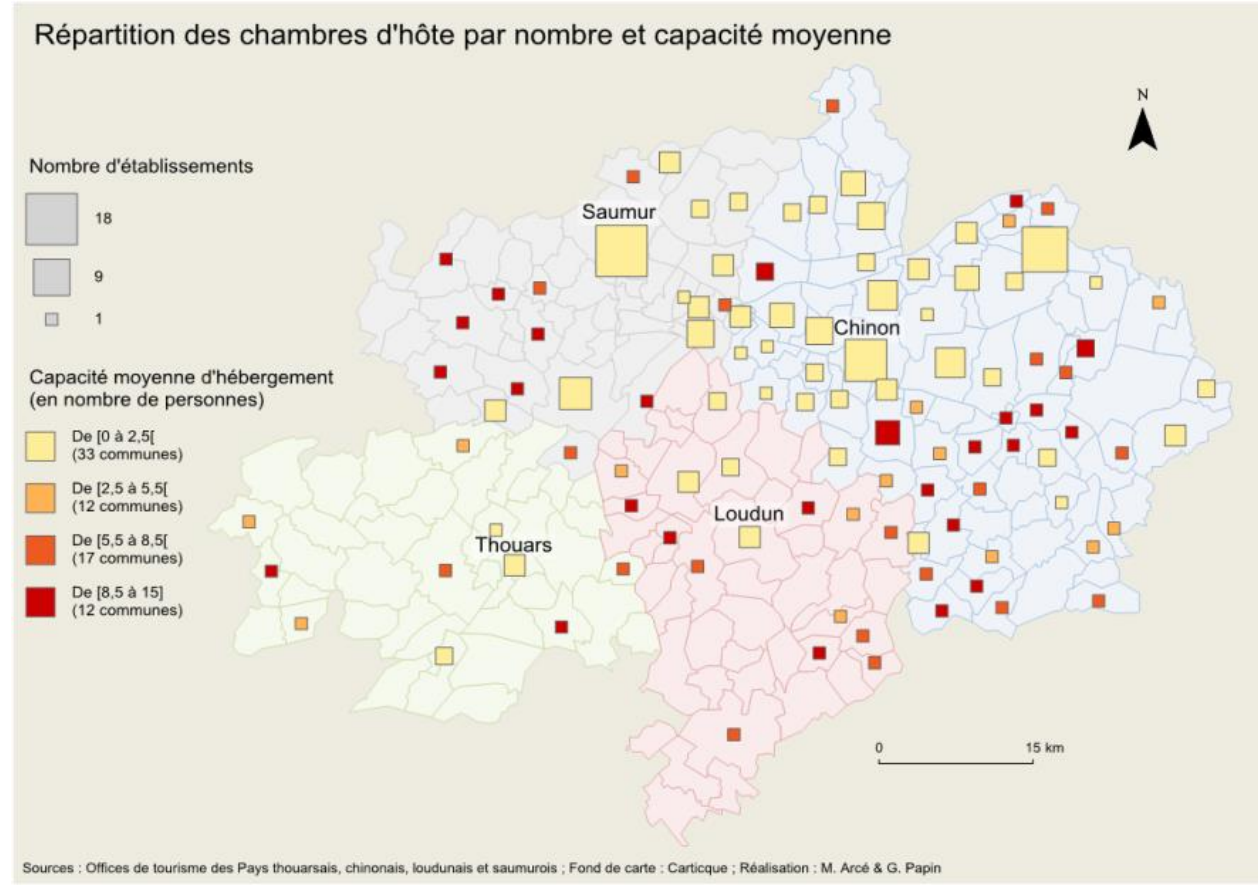
À noter

D'après Antoine Borgne, Responsable Service Études Urbaines à Chinon, la ville a une faible capacité d'hébergement en termes de personnes, ce qui empêche les autocaristes d'y faire escale pour la nuit.

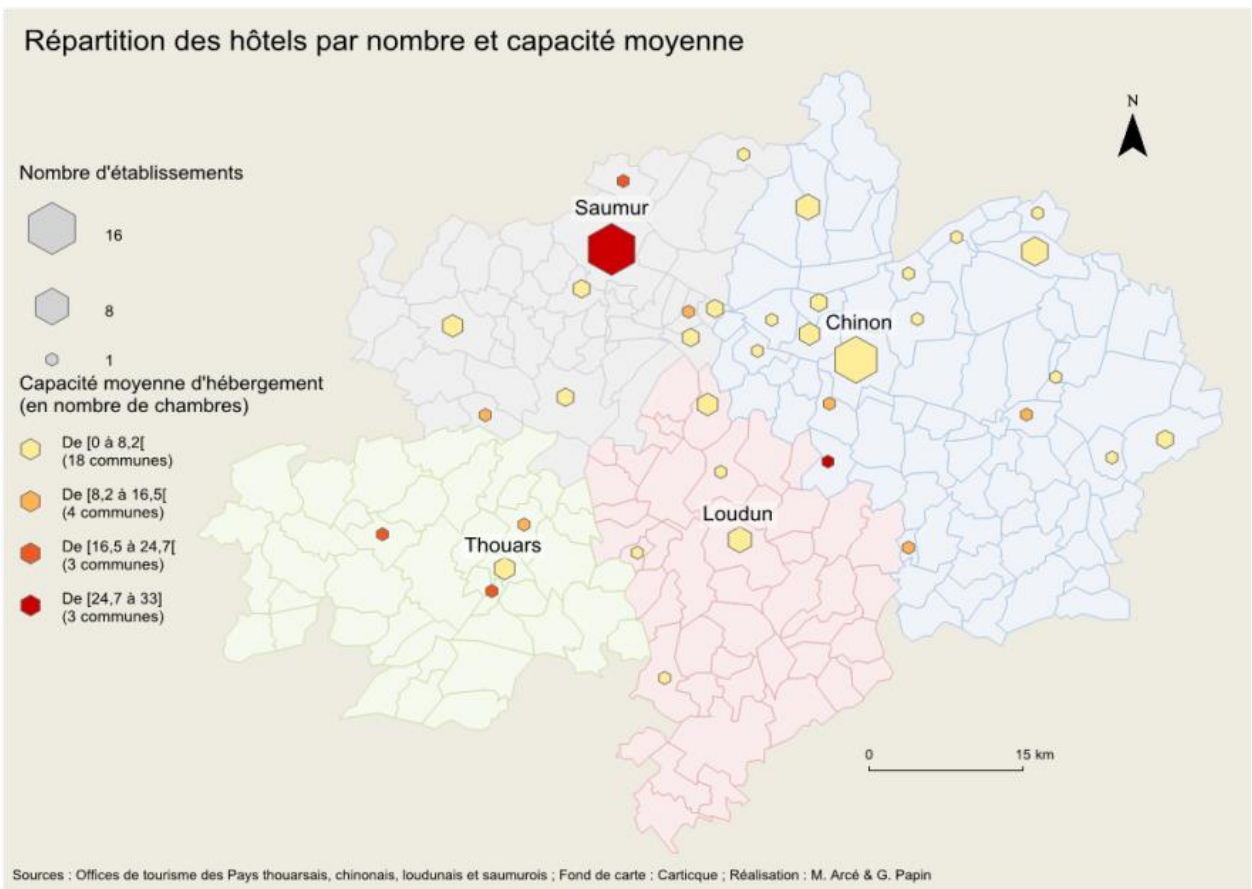
CARTE 15 : REPARTITION DES CAMPINGS PAR NOMBRE ET CAPACITE MOYENNE



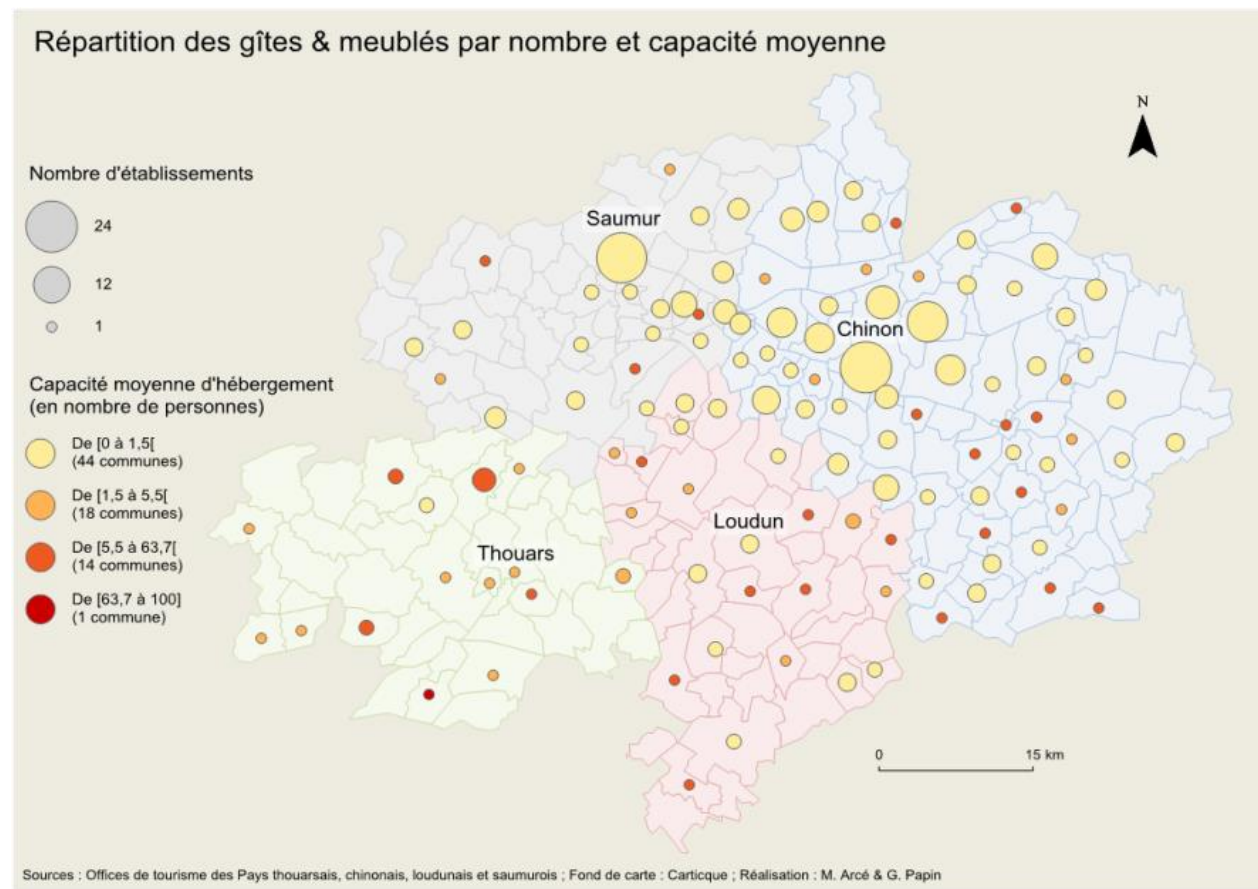
CARTE 14 : REPARTITION DES CHAMBRES D'HOTES PAR NOMBRE ET CAPACITE MOYENNE



CARTE 16 : REPARTITION DES HOTELS PAR NOMBRE ET CAPACITE MOYENNE



CARTE 17 : REPARTITION DES GITES ET MEUBLES PAR NOMBRE ET CAPACITE MOYENNE



Les cartes ci-dessus représentent la répartition des hébergements suivant les types. On peut voir que sur la majorité des cartes, Chinon et sa région bénéficient d'un nombre important d'établissements et de capacité faible sauf pour le camping. Concernant Saumur, on retrouve la même tendance sauf pour la répartition des hôtels qui semblent nombreux et de capacité moyenne élevée. Ceci a un impact sur le type de touristes venant dans les villes.

À noter

Concernant les territoires loudunais et thouarsais, le nombre d'établissements reste faible pourtant les capacités sont relativement plus élevées que dans le Saumurois ou le Chinonais.

Nous avons ensuite étudié, plus précisément, le taux d'occupation moyen, le nombre de nuitées et la durée moyenne des séjours.

PAYS CHINONNAIS

TABLEAU 10 : TABLEAU REPRESENTANT LES CARACTERISTIQUES D'HEBERGEMENT DU PAYS DU CHINONNAIS DE 2008 A 2012

(Source : le tourisme sur le territoire du canton de Chinon 2013)

	2008	2009	2010	2011	2012
Taux d'occupation moyen	50,5 %	51,3 %	50,3 %	51,9 %	53,8 %
Nombre total de nuitées	152 234	151 998	136 812	152 084	156 836
% de nuitées étrangères	35,5 %	27,7 %	32,4 %	35,2 %	36,5 %
Durée moyenne des séjours	1,51	1,47	1,45	1,45	1,52

À partir du tableau ci-dessus, nous pouvons constater que l'évolution du taux d'occupation moyen reste relativement constante avec plus de 50 %. Nous pouvons tout de même remarquer une légère augmentation de celui-ci en 2012.

De même, le nombre total de nuitées reste relativement constant. Les nuitées étrangères représentent plus d'un tiers du nombre total de nuitées, mis à part en 2009 où l'on observe seulement 27,7 %.

La durée moyenne des séjours oscille entre 1,45 et 1,52 jours, soit une durée plutôt stable depuis ces 5 dernières années.

PAYS LOUDUNNAIS

Les 23 chambres d'hôtes comptabilisent 1 300 nuitées. Parmi les 41 gîtes, 24 gîtes comptabilisent 8 956 nuitées³⁰.

Le camping de Loudun, quant à lui, a enregistré 1606 nuitées de Mai à Août 2012.³¹

³⁰ Source : Etude Center Parcs

³¹ Source : Office de Tourisme

D'après les données recueillies par la mairie de Loudun, les 76 hébergements comptabilisent 38 124 nuitées.

PAYS THOUARSAIS

TABLEAU 11 : FREQUENTATION DES HEBERGEMENTS DU PAYS THOUARSAIS

(Source : bilan de la fréquentation des hébergements touristiques – SM Pays Thouarsais)

	2008	2009	2010	2011	2012
Nombres de personnes accueillies	18 923	19 946	25 589	27 750	24 296
Nombre total de nuitées	46 951	48 799	55 051	63 772	54 630
Durée moyenne des séjours	2,4	2,4	2,1	2,3	2,2

Pour la période estivale (juillet/août) de 2012, la durée moyenne de séjour est de 3,9 nuits. D'après le tableau ci-dessus, on voit une baisse de la fréquentation touristique en 2012 par rapport à 2011. Cependant, l'année 2011 a été une année en forte augmentation tant au niveau du nombre de nuitées (+15,8 % par rapport à 2010) que de personnes accueillies (+8,4 % par rapport à 2010).

La durée moyenne de séjour, quant à elle, reste relativement stable.

PAYS SAUMUROIS

TABLEAU 12 : FREQUENTATION DES HEBERGEMENTS DU PAYS SAUMUROIS

(Source : Bilan statistiques 2012 – Office de Tourisme de Saumur)

	<i>Hôtellerie de Tourisme</i>	<i>Camping</i>
Taux d'occupation en 2012	54,3 %	40,5 %*
Taux d'occupation en 2011	55,0 %	41,9 %*
Nombre total de nuitées sur l'année 2012	195 554	237 331
Durée moyenne des séjours	-	4,8**

* d'avril à septembre

** en nombre de nuits

D'après le tableau ci-dessus, on peut voir qu'autant pour les campings que pour l'hôtellerie de tourisme, le taux d'occupation a baissé en 2012 alors que l'année 2011 a connu une hausse pour l'hôtellerie de tourisme. On observe une durée moyenne des séjours 4,8 nuits soit un peu moins que la moyenne nationale qui était de 5,41 en 2010³².

³² INSEE

Synthèse

Les établissements de grande capacité sont très peu présents sur le pays chinonais tandis qu'ils sont mieux représentés sur les autres pays. A l'inverse, la diversité d'établissements existe moins dans le Loudunais et le Thouarsais que dans le Saumurois et le Chinonais.

Les pays étant limitrophes, chacun pourrait y voir un intérêt en matière de tourisme, les touristes pourraient par exemple visiter le pays chinonais la journée et dormir le soir dans le pays loudunais.

LA CULTURE

Le tableau ci-dessous recense le nombre d'événements qui ont lieu sur le territoire.

TABLEAU 13 : TABLEAU REPRESENTANT LA LISTE NON EXHAUSTIVE DES EVENEMENTS

(Source : site des villes et offices de tourisme des zones d'études)

Type de rencontre	Nombre de rencontres			
	Loudunais*	Chinonais**	Thouarsais***	Saumurois***
Concert / Danse / Spectacle / Jeunesse	30	56	48	122
Théâtre	4	21	23	36
Cinéma (en plus des films)	2	7	4	4
Vie littéraire	7	9	15	14
Exposition	9	22	20	37
Animation Patrimoine	80	74	82	441
Total	132	189	192	654
Ratio événement / personne	0,0054	0,0025	0,0047	0,0087

* Les données se réfèrent à l'année 2012

** Les données se réfèrent à l'année 2013 sauf pour la CC de la Rive Gauche de la Vienne, où les données se réfèrent à 2009.

*** Les données se réfèrent à l'année 2013.

Lorsqu'on regarde le tableau ci-dessus, on peut voir, à première vue, que Saumur concentre le plus d'événements et Loudun le moins. Les nombres pour le Chinonais et le Thouarsais sont relativement identiques. Par contre, lorsqu'on regarde plus précisément le ratio événement par personne, les tendances s'inversent, le Chinonais et le Thouarsais qui avaient des valeurs comprises entre celles du Loudunais et du Saumurois, ont des ratios inférieurs aux autres, surtout pour le Chinonais. Le Loudunais a un ratio relativement important, quant au Saumurois, son ratio est beaucoup plus élevé que pour les autres pays.

Nous avons pu recueillir quelques données de fréquentation des événements sur le Pays loudunais et le Pays thouarsais.

PAYS LOUDUNAIS

En 2012, la mairie de Loudun a organisé sept spectacles et concerts (*Dom Juan, Résidence Mawndoé, Bon Becs, Opa Tsupa, Nuit Romane, N'ayons pas peur des mots* et *Igloo*) qui ont généré près de 2000 entrées.

Par ailleurs, le festival *Les cousins d'Amérique* organisé par l'association LAETA sur le Pays Loudunais a enregistré plus de 1000 entrées (dont 450 à Loudun).

Enfin, trois concerts ont été organisés par les associations Lion's Club et Gabriel Fauré. Près de 500 entrées y ont été enregistrées³³.

PAYS THOUARSAIS

En 2011, le festival Mille et une scènes, à Oiron, a accueilli 15 000 personnes, le festival Atout'arts a accueilli 3 800 personnes et le festival d'humour à St Varent a accueilli 2 500 personnes³⁴.

La visibilité des événements sur le territoire est plus ou moins bonne suivant les zones.

Les villes de Chinon et de Loudun élaborent une plaquette qui permet de découvrir la saison culturelle sur un même document. Contrairement, à la ville de Loudun, la plaquette culturelle de Chinon porte sur un territoire plus large que la ville en elle-même.

La ville de Thouars ne semble pas élaborer ce système. Les informations sont tout de même accessibles sur le site de la communauté de communes de Thouars et portent sur un territoire au-delà de la ville même.

De la même façon, l'Office de Tourisme de Saumur ne présente pas de brochure facilement visible sur le site, il présente tout de même les informations au fil des mois suivant la période de l'année. Pour avoir les données sur l'ensemble de l'année, il nous a fallu faire une demande dont la réponse a été rapide.

Les informations demandées aux Offices de Tourisme de Chinon et Loudun ont été également traitées de manière rapide.

³³ Mairie de Loudun

³⁴ Agence de développement touristique des Deux-Sèvres

LES RANDONNEES TOURISTIQUES

LA LOIRE A VELO

À noter

La Loire à vélo a été empruntée, en 2010, par près de 736 000 cyclotouristes et représente 15,3 millions d'euros de retombées économiques en 2010, dont 96% sont dues aux touristes. Les touristes à vélo dépensent en moyenne 68€ par jour³⁵.

Les touristes représentent 48 % de la fréquentation annuelle dont 36 % sont des touristes étrangers et 52 % sont des excursionnistes. Ces touristes profitent de la Loire à Vélo mais également des autres sites touristiques puisque 8 touristes sur 10 pratiquent une activité autre que le vélo (Visite de monuments et de musées, restauration ...).

À noter

Pour venir faire la Loire à Vélo, 20 % des touristes viennent en vélo, tandis que 41 % d'entre eux s'y rendent en voiture et, enfin, 25 % viennent en train.

Le tronçon entre Candes-Saint-Martin et Tours, est le tronçon le plus fréquenté de la Loire à vélo avec plus de 60 000 fréquentations par an³⁶.

La Loire à Vélo est également un tronçon de l'EuroVélo 6 qui relie Saint-Nazaire à Tulcea en Roumanie.

LE THOUET A VELO

Ouverte en 2008, cette Véloroute a été aménagée par le Syndicat Mixte de la vallée du Thouet pour favoriser le tourisme à vélo, avec l'objectif de créer un axe nord-sud reliant la Loire à Vélo (à Saumur) au Marais Poitevin (à Niort).

À noter

Depuis 2010, le tronçon manquant entre Montreuil-Bellay et Saumur, a été aménagé pour faire une liaison entre le Thouet à vélo et la Loire à Vélo.

C'est un projet de développement touristique, avec des hébergements labellisés « Accueil Vélo », et des projets d'animations et de valorisation tout au long du parcours.

Cette piste s'étend sur 150 km et traverse notamment les villes de Parthenay et Thouars pour arriver à Saumur.

Ce tronçon permet également de relier Saumur à La Rochelle (V43) et depuis La Rochelle, s'orienter vers le Portugal grâce à l'EuroVélo 1. Le tronçon reliant Caen à Saumur est composé de zones encore en projet.

³⁵ Etude de fréquentation de la Loire à Vélo – 2011

³⁶ Etude de fréquentation de la Loire à Vélo – 2011

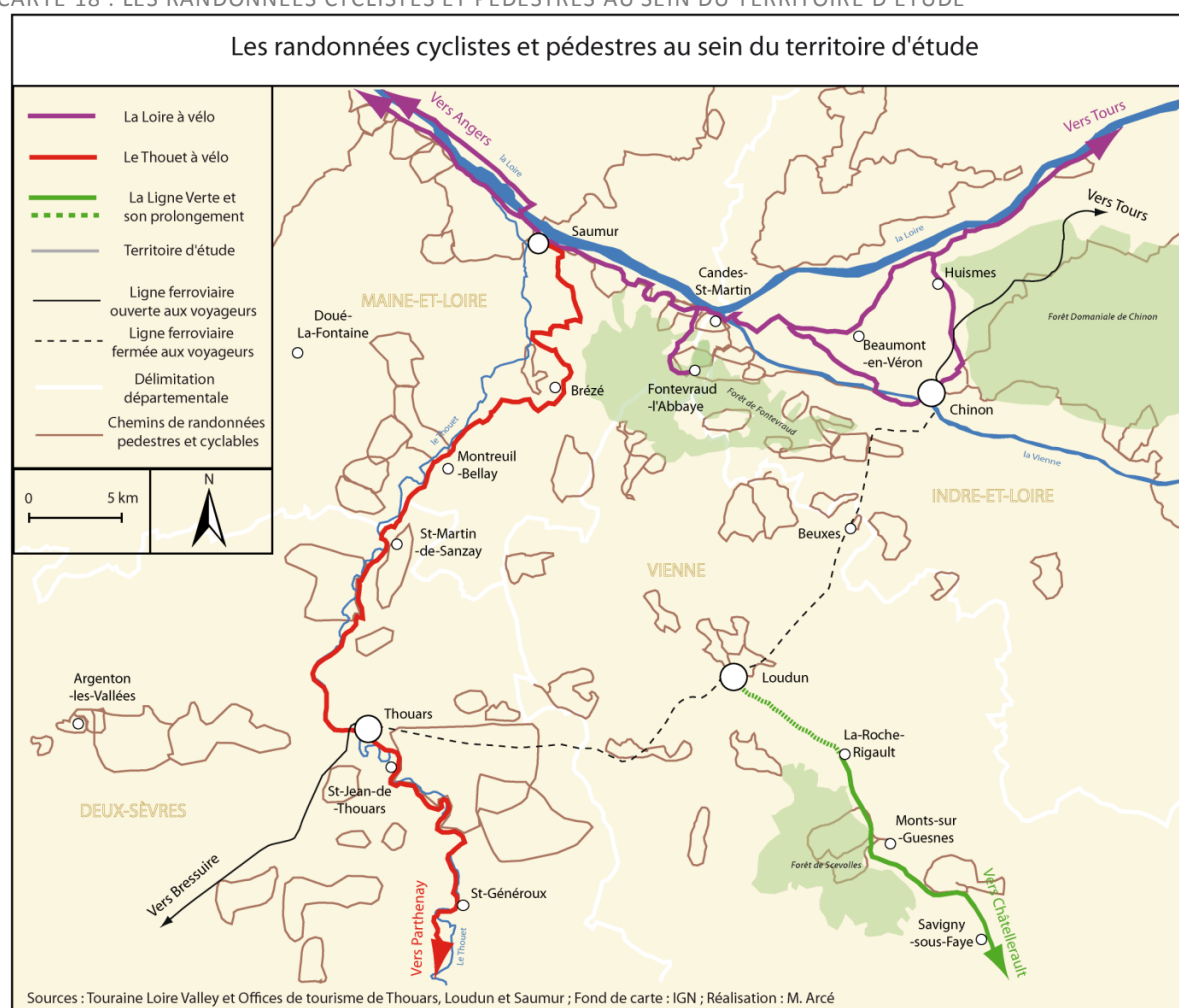
LA LIGNE VERTE

La ligne verte est l'ancienne ligne ferroviaire entre Châtelleraut et Loudun, elle relie aujourd'hui Châtelleraut à La Roche Rigault. Après la fin de la voie verte, des routes balisées permettent de rejoindre Loudun.

C'est une promenade culturelle qui s'étend sur 37 km, avec de nombreux panneaux sur le patrimoine, l'histoire de la voie ferrée et l'histoire locale.

Certains trains en direction de Châtelleraut font partie de l'opération Train + Vélo, qui permet de prendre le vélo dans le train³⁷.

CARTE 18 : LES RANDONNEES CYCLISTES ET PEDESTRES AU SEIN DU TERRITOIRE D'ETUDE



À noter

Cette carte montre que la Ligne Verte n'est pas du tout reliée à une autre région ou un autre département. Ainsi, la ligne ferroviaire Thouars – Loudun – Chinon pourrait faire la liaison entre le Thouet à Vélo et La Loire à Vélo et ainsi de relier deux régions entre elles.

De plus, l'offre « Train + Vélo » étant de plus en plus développée, on peut y voir là une opportunité.

³⁷ Source : Via France

Synthèse

Notre territoire est riche en sentiers de randonnée pédestre et cycliste. En effet, il dispose de circuits de grande et petite randonnée, d'un circuit cycliste connu internationalement (la Loire à Vélo), et on note une motivation des élus à les mettre en valeur et à développer leur nombre sur le territoire (création du Thouet à Vélo).

Et pourtant, on peut noter un dysfonctionnement dans le Loudunais où celui-ci n'est embranché à aucun autre des circuits d'importance qui circulent à proximité. Cela peut paraître contreproductif dans le souhait de développer un éco-tourisme très présent dans la vallée de la Loire et le Poitou-Charentes.

ACTIVITES ET LOISIRS

Cette partie montre le référencement des différentes activités présentes sur le territoire et donc, indirectement, la visibilité des activités vis à vis des touristes venant sur le territoire.

PAYS CHINONNAIS³⁸

- Activités équestres :

Dix-sept structures équestres proposent des activités diversifiées autour du cheval sur le Chinonais.

- Locations de vélo :

Grâce à la Loire à vélo qui passe par Chinon, les locations de vélo sont très répandues sur le territoire. On retrouve une dizaine de structures proposant cette offre.

- Activités nautiques :

Avec la Vienne passant aux pieds de Chinon et la Loire présente sur une grande partie du territoire, les activités nautiques sont très présentes. Douze structures proposent diverses offres dont les balades ligériennes ou bien les descentes en canoë.

- Activités de baignade :

Les huit piscines présentent sur le territoire permettent un grand nombre d'activités de baignade.

- Loisirs aériens :

L'Aéro-club de Chinon offre la possibilité de faire des baptêmes de l'air. Enfin, deux autres structures permettent de découvrir le territoire vu du ciel en montgolfière.

- Activités du terroir :

La pratique et l'initiation de la boule de fort est très présente sur le territoire de Chinon puisqu'on retrouve quinze structures qui offrent cette activité.

- Activités de plein air :

Les parcs et aires de jeux sont nombreux sur le territoire puisqu'on en retrouve 32. On retrouve également 7 parcours de santé, 30 aires de pêche, 9 terrains de pétanque et environ 80 randonnées pédestres sur le territoire.

- Autres activités et leur nombre :

- Aéromodélisme (1)
- Bi-cross (3)
- Course d'orientation (1)
- Patinoire (1)
- Mini-golf (5)
- Karting (1)
- Paint-ball (1)

³⁸ Source : Guide pratique de l'OT de Chinon 2013

PAYS LOUDUNAIS³⁹

- Activités équestres :

Neuf structures proposent des activités liées au cheval.

- Activités nautiques :

On retrouve dans ce territoire qu'une seule activité nautique, le téléski nautique.

- Activités de baignade :

On trouve deux piscines à Loudun.

- Loisirs aériens :

L'Aéro-club de Loudun et le club ULM de Pouançay permettent de découvrir la ville vue du ciel. Enfin, il est également possible de découvrir les paysages Loudunais à bord d'une montgolfière.

- ☐ Activités de plein air :

Deux centres de loisirs sont présents sur le territoire ainsi qu'un réseau de 16 sentiers pédestres.

- Autres activités :
 - o Karting (1)
 - o Visites insolites (8)
 - o Golf (1)

PAYS THOUARSAIS⁴⁰

- Activités équestres :

Les activités liées au cheval sont proposées par deux structures.

- Activités de baignade :

Trois piscines sont implantées sur le territoire, la piscine de Thouars, n'étant pas référencée sur le site de l'Office de Tourisme du Pays Thouarsais mais sur le site de la communauté de Thouars, a accueilli 44 600 entrées en 2010.

- Loisirs aériens

L'aéroclub de Thouars permet de découvrir le Thouarsais vu du ciel. Trois structures offrent également des vols en montgolfière.

- Activités de plein air :

Deux étangs permettent la pratique de la pêche. Un réseau de 53 randonnées pédestres et vélo est également présent sur le territoire ainsi qu'une dizaine de sites naturels. On retrouve également deux parcs de loisirs / attractions.

³⁹ Source : OT du Pays Loudunais

⁴⁰ Source : OT du Pays Thouarsais et site de la Communauté de Thouars

- Autres activités :
 - Mini-Golf (1)
 - Cinéma (1)
 - Visite d'élevage d'Alpaga (1)
 - Faïencerie (1)

PAYS SAUMUROI⁴¹

- Activités équestres :

En tant que capitale de l'équitation, Saumur et sa région offrent une large gamme de découvertes. Sept structures proposent des randonnées ou de simples balades, à cheval, à poney, en attelage ou même en âne.

- Locations de vélo :

Les locations de vélo sont également très répandues pour la découverte du territoire, environ dix structures proposent des locations de vélo. La Loire à vélo et le Thouet à vélo étant un bon moyen de découvrir le territoire.

- Activités nautiques :

Il est également possible de découvrir Saumur au fil de l'eau grâce aux activités nautiques, environ cinq structures proposent ce type d'activités.

- Activités de baignade :

Dix piscines sont présentes sur le territoire dont deux sur Saumur.

- Loisirs aériens :

Certaines activités permettent également de découvrir Saumur vu du ciel. En effet, six structures proposent soit des vols en avion, en hélicoptère, en planeur ou en montgolfière à travers des circuits touristiques ou bien des vols privatisés. Le Centre Ecole Régional de Parachutisme sportif propose des sauts en parachute.

- Autres activités :

D'autres activités sont également proposées telles que le karting, le golf (3 sur le territoire) et les chasses au trésor.

Synthèse

Ainsi, on observe une diversité et une richesse d'activités sur notre territoire qu'ils soient à portée quotidienne ou touristique.

On pressent cependant que ces loisirs, hormis quelques loisirs de plein air, se concentrent dans les villes et les agglomérations, et ne se situent pas dans les périphéries

⁴¹ Source : OT de Saumur

LE TOURISME EN DEHORS DU TERRITOIRE D'ETUDE

Au niveau du tourisme, ces villes sont influencées par des villes plus connues qui restent à proximité. Saumur et Chinon sont reliées, au Nord-Est, par le train à Tours et donc à Paris. Thouars et Saumur sont également reliées par le train à la Vendée, particulièrement aux Sables-d'Olonne, au Sud-Ouest.

Ces trois destinations sont donc trois autres villes qui ont une certaine portée sur notre territoire. Il est donc important d'étudier le poids touristique de Tours, Paris et Les Sables-d'Olonne.

LES SABLES-D'OLONNE

Les Sables-d'Olonne est une destination touristique très appréciée, la Vendée est le 6ème département le plus touristique de France en terme de fréquentation, avec chaque année plus de 8 millions de nuitées.

Cela s'explique notamment grâce à son patrimoine naturel, en effet, cette ville se situe au bord de l'océan, on y va pour ses grandes plages, pour les salines, les ports... C'est une station balnéaire de renommée.

En outre, le patrimoine culturel de cette ville est également riche notamment avec l'église Saint Nicolas, le musée de l'abbaye Sainte Croix, le quartier de la Chaume, qui est le quartier le plus ancien des Sables-d'Olonne.

Ses nombreux ports présentent également un patrimoine important, notamment le port de commerce, le port de plaisance et le port de pêche.

Les Sables-d'Olonne sont connus également pour organiser tous les quatre ans le Vendée Globe (765 000 personnes dans le village du Vendée Globe pour l'édition 2012).⁴²

L'offre touristique de la ville composée d'hôtels, de restaurants et de campings, regroupait 1 738 établissements en 2010⁴³.

À noter

Enfin, c'est des Sables d'Olonne que parvenaient, par le train, les produits de la mer pour les territoires thouarsais, loudunais et chinonais. De plus, c'est la destination historique privilégiée des Chinonais, des Loudunais et des Thouarsais pour « aller à la mer ».

TOURS

Tours se situe dans le Val de Loire, région au patrimoine naturel et architectural riche. En effet, comme son nom l'indique, cette région, et notamment la ville de Tours, est traversée par la Loire. La Loire étant très connue pour ses châteaux, Tours et ses alentours représentent donc un potentiel touristique très élevé.

⁴² Site du Vendée Globe : <http://www.vendeeglobe.org/fr/actualites/breve/2231/record-battu-au-village.html>

⁴³ CCI de la Vendée

La ville de Tours attire de nombreux visiteurs grâce à son patrimoine historique, architectural et gastronomique qui est mis en valeur grâce à des activités. De plus, l'attrait des paysages alentours (vignobles, coteaux, etc.) favorise le tourisme.

À noter

La Touraine accueille chaque année plusieurs millions de visiteurs. En 2008, l'agglomération de Tours a comptabilisé 1 200 000 nuitées touristiques⁴⁴.

PARIS

Paris est une destination incontournable, c'est une ville qui attire chaque année des millions de touristes français et étrangers.

Tout au long de la Seine, on peut voir un patrimoine culturel riche avec de nombreux chefs d'œuvre architecturaux. On compte notamment la cathédrale Notre-Dame, la tour Eiffel, le Louvre, l'Arc de Triomphe, le Sacré Cœur, la place de la Concorde... et bien d'autres lieux touristiques.

En 2012, le nombre de touristes a été estimé à 29 millions. En 2011, Paris a connu un record de fréquentation hôtelière avec 36,9 millions de nuitée⁴⁵.

Sur l'année 2011, et sur les 64 sites culturels étudiés par l'Office de Tourisme et des congrès de Paris, la fréquentation s'élève à 72,6 millions d'entrées.

SYNTHESE DE L'ETUDE TOURISTIQUE

Notre territoire d'étude propose diverses offres touristiques, culturelles et de loisirs. Saumur est la ville la plus attractive, et la plus impactée positivement par le tourisme.

Concernant les autres trois villes, Chinon reste largement en tête, autant au niveau des fréquentations qu'au niveau de l'offre en hébergement et restaurant.

Cependant, le potentiel touristique reste concentré sur les villes et très peu dans les campagnes. On note cependant un engouement des acteurs locaux à développer le tourisme dans les campagnes par du tourisme de terroir, ainsi que des itinéraires pédestres et cyclables.

Enfin, notre territoire, et la ligne le desservant anciennement, relie trois pôles fortement touristiques à leur échelle (Paris, Tours, et les Sables d'Olonne). Une utilité de transit agrémenté d'haltes touristiques pour rejoindre des sites de vacances ou de tourisme ponctuel peut faire son apparition à travers la ligne. De plus, un travail de liaison des territoires touristiques est à construire entre le Chinonais, le Saumurois et le Thouarsais avec le Loudunais.

⁴⁴ Site de Tours Plus

⁴⁵ Office du tourisme et des congrès de Paris

ETUDE DE MOBILITE

À noter

La mobilité couvre « les besoins des personnes afin qu’elles puissent se déplacer librement, gagner en accessibilité, communiquer et établir des relations ». Cette mobilité doit être accessible à tous.

La mobilité en milieu rural présente de nombreux enjeux que ce soit pour les travailleurs, les scolaires, les chercheurs d’emplois ou les retraités, tous ont besoin d’accéder à un mode de transport peu onéreux du fait de leur situation tant géographique que financière. En effet, les distances et les temps de parcours en milieu rural sont relativement importants du fait de services de proximité peu présents.

Les déplacements générés permettent de repérer les liaisons importantes et les relations entre les villes. Ces flux vont varier selon les personnes et selon les activités concernées. Dans cette étude, nous avons répertorié les différents pôles générateurs de mobilité et nous avons étudié les différents déplacements effectués par les scolaires, pour l’emploi, le commerce, les loisirs et le tourisme.

La qualité de la desserte en transport en commun est une condition pour l’attractivité d’un territoire. L’accès aux différents services pour la population prend en compte l’offre de transport proposée par les différents territoires. On s’intéresse notamment aux transports en commun, aux compagnies de taxi, aux offres de locations de voitures, au transport à la demande, aux offres de transport doux présent en 2013. Les problématiques de la desserte en fret sont également abordées afin d’étudier s’il s’agit d’un territoire enclavé ou non.

À noter

L’étude de mobilité a pour but de définir les déplacements effectués par la population sur le territoire ainsi que de définir l’offre existante de transport alternatif à la voiture, ainsi que les déplacements liés aux flux de marchandises, afin de comprendre les enjeux du transport fret routier et ferroviaire.

Avant d’étudier les mobilités générées par notre territoire il est nécessaire de bien le définir. En effet pour étudier les mobilités des usagers il faut s’intéresser à un territoire pertinent, celui des bassins de vie semble le plus judicieux.

À noter

La notion de bassin de vie prend en compte l’accès aux équipements et aux services de proximité afin de définir la zone où les habitants peuvent être amenés à se déplacer au quotidien, cependant cette notion ne prend plus en compte l’emploi depuis 2012.

Définition du bassin de vie au sens de l'INSEE⁴⁶ :

LE DECOUPAGE DE LA FRANCE « EN BASSINS DE VIE » A ETE REALISE POUR FACILITER LA COMPREHENSION DE LA STRUCTURATION DU TERRITOIRE DE LA FRANCE METROPOLITAINE. LE BASSIN DE VIE EST LE PLUS PETIT TERRITOIRE SUR LEQUEL LES HABITANTS ONT ACCES AUX EQUIPEMENTS ET SERVICES LES PLUS COURANTS.

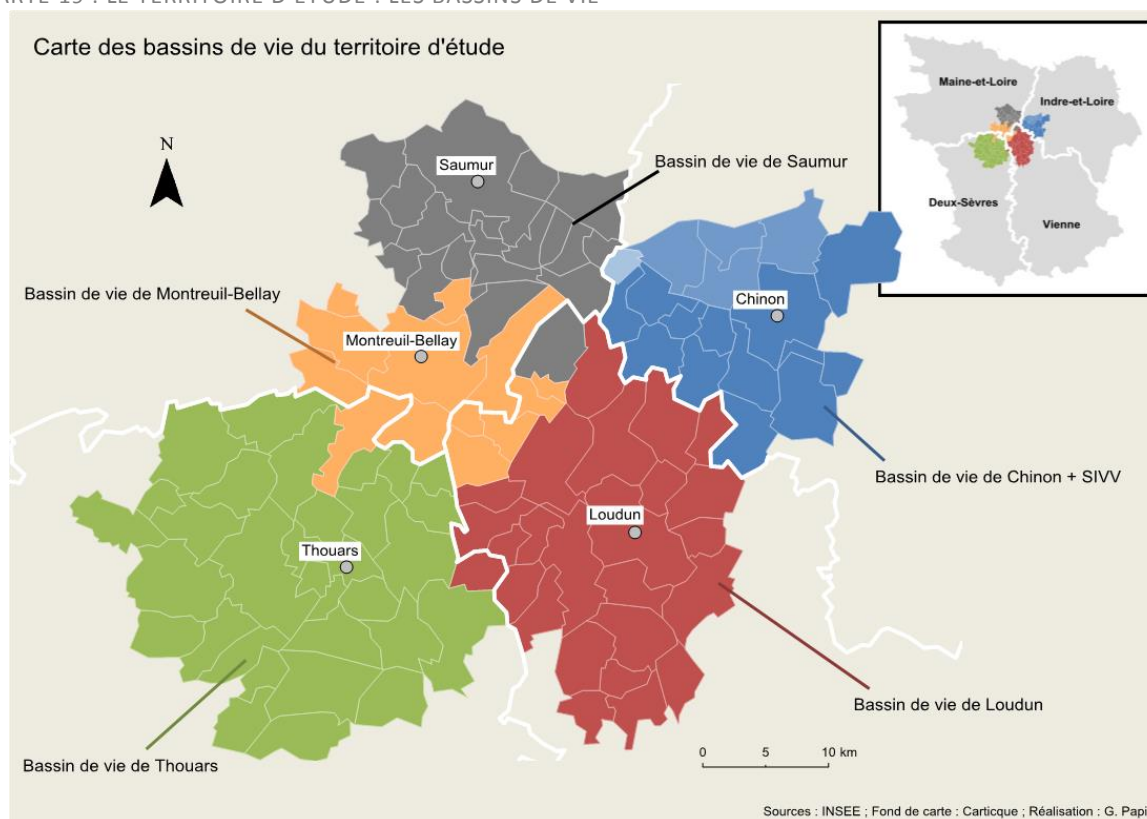
LES SERVICES ET EQUIPEMENTS DE LA VIE COURANTE SERVANT A DEFINIR LES BASSINS DE VIE SONT CLASSES EN 6 GRANDS DOMAINES:

- SERVICES AUX PARTICULIERS
- COMMERCE
- ENSEIGNEMENT
- SANTE
- SPORTS, LOISIRS ET CULTURE
- TRANSPORTS

Nous nous sommes donc intéressés aux bassins de vie de Loudun, Chinon, Thouars, Saumur et Montreuil-Bellay auxquels nous avons ajouté le SIVV, afin de « créer » un territoire d'étude prenant en compte toutes les communes situées entre nos villes majeures et intégrant les communes telles que Avoine que nous jugeons importantes d'un point de vue mobilité.

La carte ci-dessous représente ces bassins de vie et donc le territoire étudié pour les pôles générateurs de mobilité.

CARTE 19 : LE TERRITOIRE D'ETUDE : LES BASSINS DE VIE



⁴⁶ <http://www.insee.fr/fr/methodes/zonages/bassins-vie-2012-methodo.pdf>