

Cycle des immobilisations corporelles et incorporelles



Sous l'encadrement de :
Mr. Azegagh

PLAN

Introduction

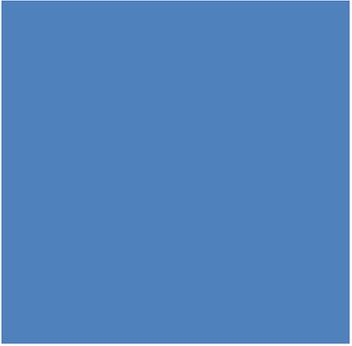
I- Le cadre Comptable des Immobilisations Corporelles et Incorporelles

1. Définition de l'immobilisation
2. Les différents types d'immobilisations
3. Evaluation des immobilisations corporelles et incorporelles
4. Définition du cycle immobilisation

II- L'audit des Immobilisations Corporelles et Incorporelles

1. Définition et objectif de la démarche d'audit des immobilisations corporelles et incorporelles
2. Démarche et procédure de l'audit
3. Travaux des comptes d'immobilisation
4. Risque d'audit lié aux immobilisations

Conclusion



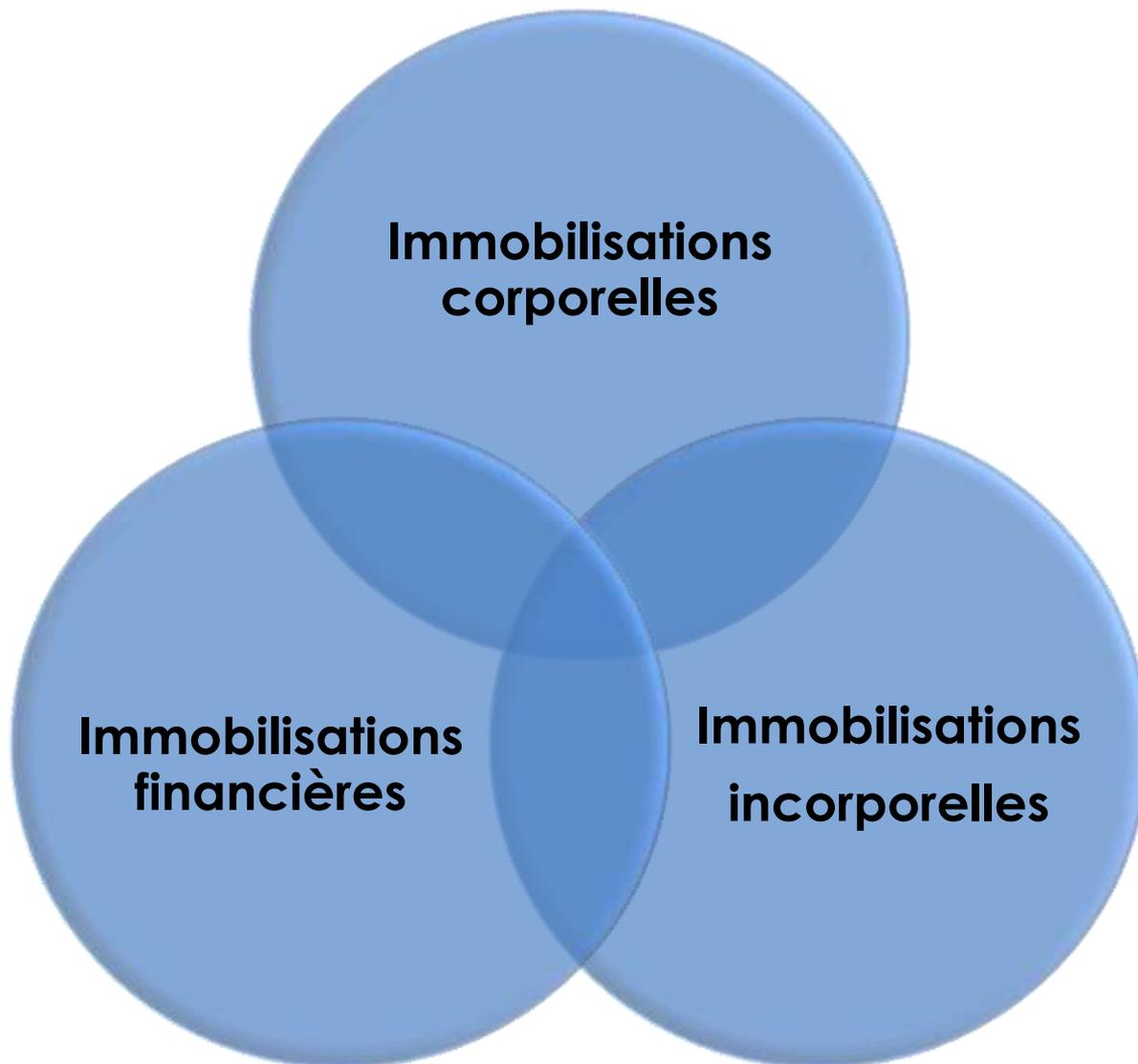
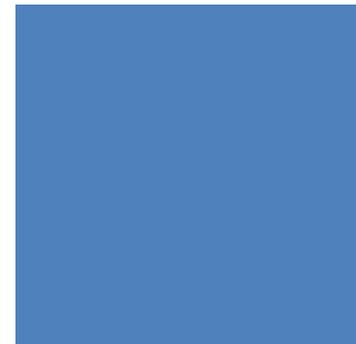
Définitions

- Une immobilisation est un bien d'une certaine valeur qu'une société achète (ou produit pour elle-même) dans le but d'être utilisé à long terme (une durée supérieure à un an).
- Une immobilisation est un élément identifiable du patrimoine de l'entreprise ayant une valeur économique positive pour l'entité et qui sert l'activité de façon durable et ne se consomme pas par le premier usage.

Caractéristiques

- Les conditions qui doivent être remplies pour qu'un bien constitue une immobilisation sont :
 - ❖ être identifiable.
 - ❖ être utilisé pour une durée qui dépasse un exercice.
 - ❖ procurer des avantages économiques futurs à l'entreprise.
 - ❖ avoir une valeur économique positive.

Typologie





PARTIE II:

L'audit des Immobilisations Corporelles et Incorporelles



1. Définition et objectif d'audit du cycle immobilisations corporelles et incorporelles

Zineb mellal



2. Démarche et procédure de l'audit

a. La revue du contrôle interne

zineb mellal





b. La révision des comptes

- Elaboration des tests sur les acquisitions, les cessions, l'amortissement et l'existence de la propriété, et ainsi un examen détaillé des comptes relatifs aux immobilisations.

➤ Test sur l'acquisition

- **L'objectif:** valider la réalité des enregistrements, la bonne imputation comptable (caractère immobilisable, classement correct), le montant comptabilisé et le respect du cut-off.
- **L'outil** utilisé est celui du contrôle de pièces

➤ Test sur la cession

- **L'objectif et l'outil utilisé :** similaire à celui du test d'acquisition, cependant les comptes concernés sont ceux relatifs aux cessions.



➤ Test de l'existence:

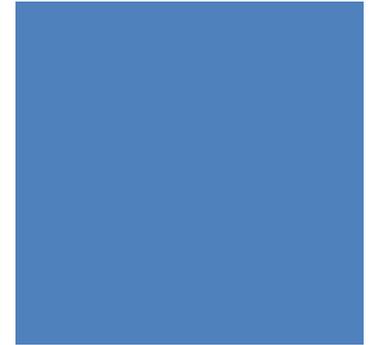
- **L'objectif** : vérifier que les immobilisations appartiennent réellement à l'entreprise.
- **les outils** qui seront utilisés sont alors le contrôle sur pièces et l'assistance inventaire. Il s'agirait alors de vérifier :
 - ✓ les titres de propriété de la société en ce qui concerne les terrains et les immeubles ;
 - ✓ Assistance et exploitation de l'inventaire physique ;
 - ✓ Confirmation directe pour les immobilisations importantes détenues par des tiers ;
 - ✓ Vérification physique des actifs importants ;
 - ✓ Pour les constructions nouvelles : pointer les factures, les devis, les mémoires, les situations...

➤ Test d'amortissements

L'objectif : valider le respect des normes comptables et contrôler la permanence des méthodes , cela se fait à travers du contrôle de pièces et d'annexes.

Les travaux à effectuer sont par rapport aux points suivants :

- ✓ Tests de calcul des dotations sur les acquisitions sélectionnées ;
- ✓ Valider le montant des amortissements dérogatoires ;
- ✓ S'assurer que les immobilisations en cours ne contiennent pas des actifs déjà en service par le contrôle de pièces et entretien ;
- ✓ Obtenir le détail des immobilisations en cours par projet (et des mouvements sur la période) ;
- ✓ Comparer le coût des projets les plus significatifs avec les budgets et se faire expliquer les écarts importants ;



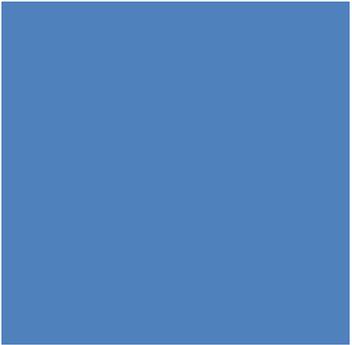
c. Finalisation des travaux de section :

- Elaboration d'une revue critique du travail effectué et rédaction d'un rapport préliminaire.
- L'émission de conclusions qui seront par la suite utilisées dans l'élaboration du rapport final de l'audit.



3. Travaux des comptes d'immobilisation





a. Contrôle des comptes
d'immobilisations
corporelles

Nature des travaux à faire :



Contrôle de l'existence

Contrôle de propriété

Contrôle de validité

- *Général
- *Acquisitions
- *Amortissements
- *Immobilisations corporelles en cours

Soldes de fin d'exercice

b. Contrôle des comptes d'immobilisations incorporelles

sarah bachiri



4. Risque d'audit lié aux immobilisations Rabab





Conclusion

Rabab